תכנית מס' תמל\1016

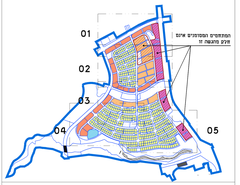
שכונת הרקפות באר שבע

מתחם B1

תכנית בינוי

תאריך	04.12.2022
מהדורה	
מס' פרויקט	200A
מס' גליון	01

0 10 20 / 5 15 מ' 1:250



יועצים:

ניהול פרויקט
עמק איילון ניהול תשתיות ופרוייקטים בע"מ
אדריכל
נעמה מלים אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
תנועה כבישים ותשתיות
ינון מהנדסים כבישים ותנועה
נוף
ז"ק-רייכר אדרכלות ונוף
ניקוז
אפיק- הנדסת בניין והדרולגיה
חשמל
טיקסין תכנון חשמל בע"מ
ביוב
ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
מים
"סירקין-בוכנר-קורנברג" מהנדסים יועצים בע"מ
איכות הסביבה
לשם שפר איכות סביבה בע"מ

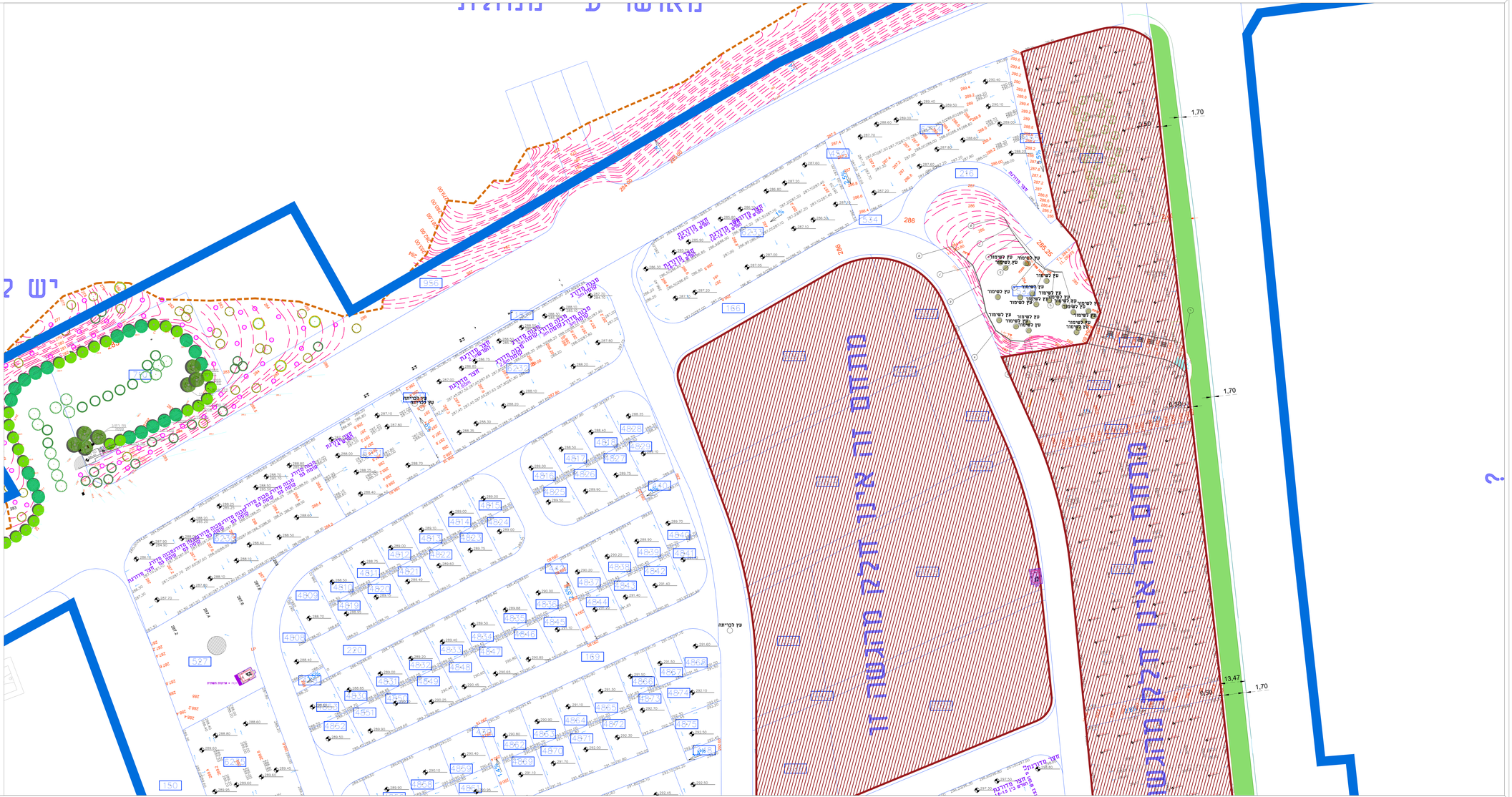
באר שבע
ניתן הגדרתו של ישראל

נעמה מליס
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

רח' תמנוע ישראל 6 ב'
נצניים 53583
03-7325177: טל
03-7325173: פקס
mslis-arch@barak.net.il

מקרא לתכנית בינוי

- תחום ביצוע
- תחום שאינו חלק מתכנית
- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר נתב"
- גבול משק הפקה - המתנות מז
- גבול משק הפקה - המתנות מז
- שביל אופניים
- שביל הליכה ציבורי
- שטח חצר פרטית
- שטח מגונן ציבורי
- ריצוף שביל פרטי/ציבורי
- מדרכה
- כביש
- דרך משולבת
- אזור שהיה מוצל
- מס' חא שטח
- מפלס
- רחבה
- רחבת ניבוי אש
- שונה
- שונה
- עץ מחוטנן
- עץ קיים לשימור
- עץ לכריתה
- אחוז שיפוע בשטח ציבורי
- מופעלרפיה מתוכנית
- שער בין מגרש לס"ל
- כיוון ניקוז שטח פרטי
- חצרות פיקרים
- פיקרים ואשפה
- שטח "אי-נגוע"
- מיכלי וגבול מיכלי
- פיתוי פסולת ושקום נוסף
- אזור לשימור
- כניסה ראשית
- מבנה חניה
- קו הסדרות קיים


1,70
6,68
13,47
1,70
6,68
1,70
עץ לכריתה
עץ לשימור
286
285,25
216
234
233
166
169
220
527
150
חצר מדרגות
מבנה מדרגות
מבנה מדרגות לעליה לגג
מבנה מדרגות לעליה לגג
מבנה מדרגות לעליה לגג