

# המסלול הירוק לממ"ד

הדרך המהירה להוצאת היתר  
 לבניית מרחב מוגן



## שלבי התהליך

**4**  
 הגשת הבקשה להיתר,  
 אישורה בוועדה המקומית  
 והשלמת התנאים להיתר

**5**  
 יינתנו האישורים  
 ותתאפשר תחילת בנייה  
 \* בכפוף לסיווג המסלול  
 ועמידה בתנאים

**1**  
 פניה למודד מוסמך לצורך  
 הכנת מפת מדידה

**2**  
 הגשת הבקשה לתיק מידע  
 והיתר בניה באמצעות עורך  
 הבקשה (מהנדס בניין /  
 אדריכל / הנדסאי בניין /  
 הנדסאי אדריכלות)

**3**  
 מחלקת מידע תכנוני תוודא  
 כי הבקשה עומדת בדרישות  
 למסלול מקוצר

## אנחנו כאן לשירותכם

citystudio.co.il

### אנשי קשר במחלקת מידע תכנוני

בנושא שובר אגרת מידע - נוי אלבז [noye@br7.org.il](mailto:noye@br7.org.il)  
 לשאר הנושאים - קטיה בואר [katiab@br7.org.il](mailto:katiab@br7.org.il)

### אנשי קשר במחלקת רישוי

שרון ביטון [sharonbi@br7.org.il](mailto:sharonbi@br7.org.il)

### לכל שאלה ניתן ליצור איתנו קשר במספר 08-684-0600

(בימים ושעות מענה טלפוני) או לזמן תור לקבלת קהל  
 פרונטלית או מקוונת דרך אתר העירייה.

| קבלת קהל    | ראשון       | שלישי       | חמישי       |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| מקוונת      | 09:00-13:00 | 16:30-18:30 | פרונטלית    |
| מענה טלפוני | 09:00-11:00 | 09:00-11:00 | 09:00-13:00 |
|             |             |             | 13:30-15:00 |

# מהות הפרויקט

- ברחבי העיר באר שבע ישנם בתים אשר נבנו ללא פתרונות מיגון זמינים לשעת חירום
- מינהל ההנדסה גאה להציג מסלול ייחודי ומהיר לאישור בניית ממ"ד
- יוקצה כוח אדם ייעודי שיעסוק רק בפרויקט זה ויתן ליווי צמוד

## איך זה יעבוד?

### מסלול ירוק מקוצר

#### להוצאת היתר עבור בניית ממ"ד

מח' מידע תכנוני - עד 20 ימי עבודה (במקום 30 ימי עבודה)  
מח' רישוי - בדיקה ראשונה עד 20 ימי עבודה (במקום 35-40 ימי עבודה)

### המסלול הרגיל

לפי לוי"ז עפ"י החוק

#### בקשה לממ"ד + תוספות נוספות

עפ"י חוק

#### חשוב לציין!

- \* בגין תוספת בנייה עד 12 מטר, אין צורך בתשלום היטלים למעט אגרת בנייה
- \* בבנייה חדשה יהיה צורך בתשלום מלא
- \* ייתכנו שינויים בלוחות הזמנים בהתאם לתיקונים שידרשו עורכי הבקשה
- \* לוחות הזמנים במסלול המקוצר מתייחסים לבקשות עבור בניית ממ"ד בלבד (ללא תוספות בנייה אחרות ובנכסים ללא חריגות בנייה)

# המסלול הירוק | התהליך במחלקת רישוי בניה

1 הגשת טופס לקבלת אגרת מידע תכנוני למייל רשות רישוי

2 בדיקת נתונים שיוך לתיק בניין והפקת אגרת מידע תכנוני (1-2 ימי עבודה)

3 תשלום אגרת מידע תכנוני והגשת הבקשה למידע במערכת רישוי זמין

המסלול הירוק  
עד 20 ימי עבודה  
(במקום 30 ימי עבודה)

4 בדיקה בתנאים מוקדמים

5 הכנת תיק המידע וסיכומו - מסירת תיק המידע

6 פתיחת בקשה במערכת רישוי זמין לבדיקת תנאים מוקדמים

מפתיחת הבקשה ועד לבדיקת תנאים מוקדמים בדיקה ראשונה עד 25 ימי עבודה (במקום 35-40 ימי עבודה)

7 בדיקת בקשה להיתר

8 החלטת ועדה

9 סיכום, תשלום אגרות והשלמת דרישת ועדה

10 הפקת היתר בניה

רשות הרישוי

עורך הבקשה / תושב

מקרא