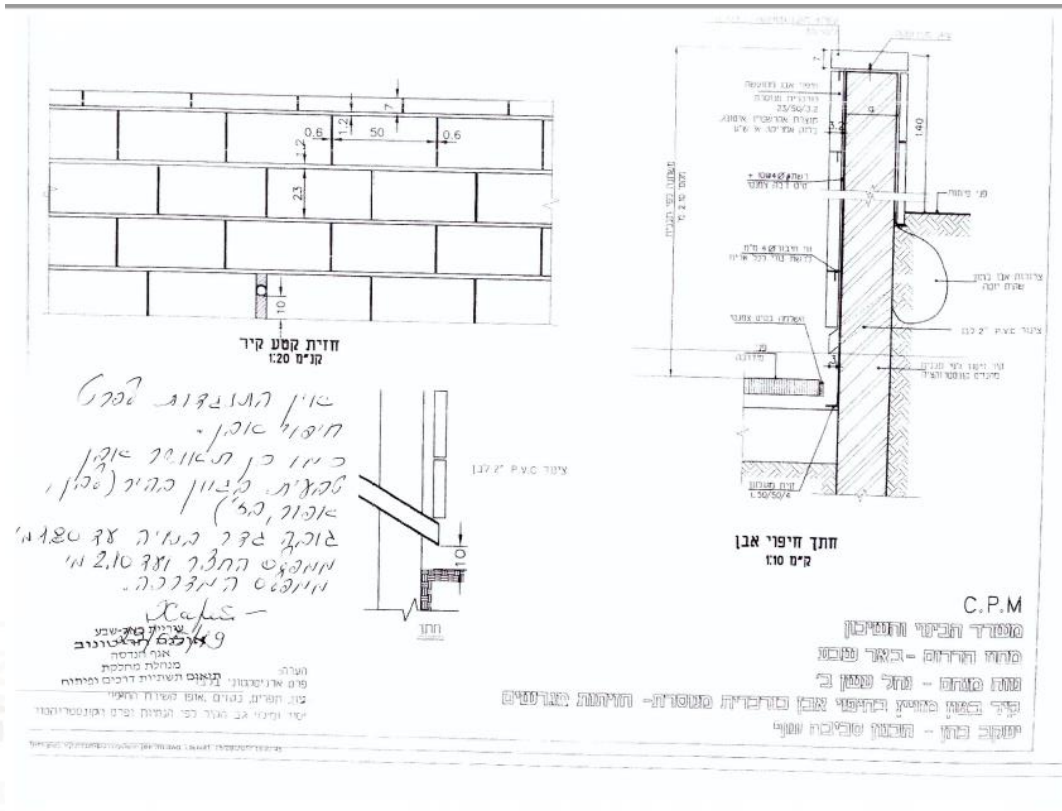


הנחיות להגבהת חומות בבתים במעטפת שכונת כלניות

הקדמה

לאור פניות תושבי שכונת כלניות ולאור ריבוי מקרים של פריצות לבתים אשר תוחמים את השכונה, הוחלט לאפשר למגרשים אלה להגביה את גובה הגדר הבנויה, בהתאם לסעיפים הבאים:

1. גובה הגדר הבנויה המאושרת על פי מיקום:
 - במגרשים בשולי השכונה הפונים לשטחים לא מבונים לכיוון כביש 50 (צפון-מערבי), רצועת תשתיות (דרום-מערבי) ורחוב ששת הימים - תאושר גדר בנויה בגובה עד 3.0 מ'.
 - במגרשים הפונים לרחוב מוטה גור תאושר גדר בנויה בגובה עד 2.5 מ'.
2. יש להתאים את חיפוי הגדרות לפרט הקיים בשכונה על פי חוברת הבינוי:



3. לא ניתן לאשר גדר קלה (הן בהגבהה והן כתוספת מעל הקיר הבנוי).
4. בכדי להגביה את גובה הגדר הבנויה בביתכם, מדרש הליך של הוצאת היתר בנייה, הכולל את השלבים הבאים:
 - א. תיק מידע בתוקף. במידה ולא קיים, יש להוציא תיק מידע חדש (בהתאם לדרישותיהם של מחלקת מידע תכנוני). לנוחותכם, ניתן לבצע באופן מקוון [בקישור הבא](#)
 - ב. פתיחת תיק ברישוי [במסלול הקלות](#)
 - ג. פרסום (ראה [מדריך הקלות בנושא](#))
 - ד. נוסח ההקלה שיש לפרסם בנושא: הקלה בגובה גדר בנויה אחורית/קדמית/צידיית.....מ' במקום.....מ' (על עורך הבקשה לבחור את האופציה הרלוונטית בהתאם לקווי הבינוי)

5. ראו תרשים מצורף להמחשה:



מקרא:

אדום – 2.5 מטר גובה גדר בנויה **כחול** – 3 מטר גובה גדר בנויה

6. איש הקשר לשירותכם לפניות בנושא – הגב' חנה בניאמינוב, עוזרת מנהלית- מחלקת רישוי.

Hanab1@br7.org.il

בברכה,
 מינהל ההנדסה

מענה טלפוני | ימי א' ו'ג' | 9:00-11:00 • מענה טלפוני | ימי ה' | 13:30-15:00

קבלת קהל דיגיטלית | ימי א' | 9:00-13:00 • קבלת קהל - פרונטלית | ימי ג' | 16:30-19:00 • קבלת קהל - פרונטלית | ימי ה' | 9:00-13:00

עריית באר שבע | כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר שבע 84100 | טלפון: 08-6840600