

שימור מבנים – שלב אחרי שלב

רקע כללי:

תהליכי העבודה העירוניים השתנו והתעדכנו בחודשים האחרונים במסגרת המעבר להליך "רישוי מקוון" / "רישוי זמין".

במסגרת שינויים אלו עברו התיאומים מול גורמי הפנים בעירייה (ויחידת השימור ביניהם) לשלב שקודם לפתיחת הבקשה להיתר במערכת הרישוי המקוון (ולאחר שלב פתיחת תיק מידע מקוון).

- 1** פניית בעלי בתים לקבלת מידע

אנו נשמח לערוך פגישת מידע עם בעל נכס, שבה נסביר על תהליך ביצוע השיקום והשיפוץ במסגרת תכנית השימור וכיצד ניתן להתקדם בתהליך בצורה הנכונה.
- 2** פתיחת תיק ביחידת השימור

בפגישה תתבצע פתיחת תיק מבנה לשימור במסגרת בקשה להיתר- ביחידת השימור בנוכחות עורך הבקשה והיזם יש להגיע לפגישה עם מפה ועם תמונות של המבנים, החצר והחומות.
- 3** מפגש ראשוני במבנה

בסיום זה יערך מפגש ראשון בשטח המבנה/האתר בהשתתפות עורך הבקשה, מהנדס אחראי על שימור ועל שלד (רצוי) והבעלים. יש לדאוג מראש לאפשר למשתתפי הסיום גישה חופשית לכל חלקי הנכס באופן המבטיח את ביטחונם.
- 4** הכנת תיק והגשתו

בפגישה זו יינתן מידע ראשוני והנחיות להכנת תיק התיעוד, הפגישה בנוכחות עורך הבקשה ו/או מכין תיק התיעוד. **הפגישה הבאה תתבצע אך ורק בעת הגשת תיק התיעוד ליחידת השימור.**
- 5** פגישה נוספת ביח' השימור – פרה-רולינג

בפגישה זו יוצג התכנון המבוקש על ידי עורך הבקשה. יש להגיע לפגישה עם תכנית ראשית אדריכלית, מפת מדידה להיתר מאושרת ע"י מודד עירוני וצילומים שונים (עדכניים).
- 6** סיום/פגישה נוספת ביחידת השימור

פגישה נוספת ביחידת השימור / באתר עצמו (יוחלט לפי הצורך) בה יבחנו סוגיות שונות שעלו בעקבות הגשת תיק התיעוד ובעקבות פגישת הצגת התכנון המקדים.
- 7** קבלת המלצת יחידת השימור

קבלת אישור בכתב לתיק התיעוד וקבלת המלצת יחידת השימור (חוות דעת יחידת השימור) הנם תנאי לשיבוץ ולדיון בוועדת השימור.
- 8** דיון בוועדת השימור

ועדת השימור העירונית מתכנסת לפחות 6 פעמים בשנה ומועדיה נקבעים מראש. על מנת לקבל שיבוץ לדיון, יש להגיש את כל החומר הנדרש למזכירות הועדה עד שבועיים לפני מועד הדיון. **אין ודאות מראש לגבי כל החלטה של ועדת השימור.**
- 9** השלמות ותיקונים בהתאם לוועדה

לאחר הדיון בוועדת השימור יתכן וידרשו מעורך הבקשה שינויים ו/או התאמות אחרונים בהתאם להחלטת הועדה לשימור.
- 10** קבלת אישור יחידת השימור

לאחר הדיון בוועדת השימור, על עורך הבקשה להגיש ליחידת השימור עותק מודפס וחתום מהבקשה להיתר המתוקנת. לאחר בדיקתו של עותק זה יחידת השימור תנפיק אישור בצורת חוות דעת בכתב לבקשה.
- 11** הטמעת חו"ד יחידת השימור בבקשה להיתר

לסיום התהליך יש להטמיע את חוות הדעת הכתובה (אישור יחידת השימור לבקשה) בתוך הבקשה להיתר - עורך הבקשה "ישתול" את האישור בגוף הבקשה עצמה (כקובץ).
- 12** פתיחת בקשה להיתר ברישוי

מבחינת יחידת השימור אפשר להגיש את הבקשה להיתר למדור רישוי באמצעות מערכת "רישוי זמין" (ובתנאי שהושלמו יתר דרישות תיק המידע התכנוני "לתנאי סף", כגון: קבלת אישור פיקוד העורף, קבלת אישור מחלקת פיתוח וכד')