

ההזדמנות כבר כאן:

העיר העתיקה בבאר שבע היא אחד המקומות המרתקים במדינת ישראל. העיר העתיקה הוקמה לפני כ-150 שנים בתקופת השלטון התורכי. רחובות שתי וערב ייחודיים המשלבים עולם מלא של: **היסטוריה, תרבות, צבעים, סיפורים,**

ריחות וטעמים



השקעה עירונית בנושא השימור והפיתוח של העיר העתיקה

בשנים האחרונות מובילה עיריית באר שבע תכנית רב שנתית לפיתוח וחיידוש העיר העתיקה.

במסגרת זו ננקטו מספר פעולות לסייע ולהקל על התושבים בתהליכי התכנון והבניה:

1. הוכנו תיקי תיעוד למספר רחובות לטובת התושבים
2. אושר מסמך הטבות לעידוד יוזמות בעיר העתיקה
3. אושר מסמך מדיניות לקיצור תהליכי אישור במקרה של עבודות באתרים לשימור שנשקפת להם סכנה
4. אושר מסמך מדיניות להגנה על מבנים היסטוריים
5. מושקעים משאבים רבים בשיקום ושימור מבני ציבור בבעלות העירייה והששתם.
6. בנוסף, מקודמת התכנית להתחדשות העיר העתיקה מקודמת ונמצאת כעת בשלב הועדה המחוזית

מבנה לשימור -

מתי נדרשת הוצאת היתר בניה?

במבנים ואתרים לשימור, כל עבודה למעט אחזקה הינה עבודה הטעונה היתר (במבנה ובסביבתו הקרובה- כולל חצרות וחומות)

א. על פי חוק התכנון והבנייה נדרש להוציא היתר בניה במקרים הבאים:

1. שינויים בקירות חיצוניים
2. עבודות הריסה והקמה מחדש
3. תוספות לבנין (כגון: סגירת מרפסות, קביעת חלונות חיצוניים, הקמת סככה או פרגולה, קירוי חניה, הקמת גדר)
4. שינויים פנימיים מסוימים (על פי לשון החוק, אם השינוי הנעשה משנה את שטח הדירות או פוגע בשלד הבנין, או שמדובר ברכוש משותף או ברכוש משותף כמו צנרת, יש לבקש היתר בניה).

ב. בנוסף לאמור בסעיף א', גם הפעולות הבאות דורשות היתר במבנה לשימור: שיפוצים פנימיים וחיצוניים הכוללים חיפויי קירות אבן מקוריים בטיח, גבס או כל חומר אחר, חפירה ופינוי פסולת, עבודות אינסטלציה ו/או קונסטרוקציה הנמכת או החלפת תיקרה, החלפת רצפה, החלפת רכיב ברכיב אחר (כגון חלונות, דלתות, וכד'), פעולות שימור ושיחזור, בניית תוספות בניה או הריסת תוספות בניה מאוחרות וכן בניה בחלק אחר של המגרש.

במבנה לשימור כל עבודה וכל בקשה להיתר תקודם בליווי של מחלקת שימור ועל פי החלטת ועדת השימור

ליווי של מח' שימור לביצוע- נדרש בכל אתר לשימור:

- 1 אחרי קבלת אישור תחילת עבודות מאגף רישוי ופיקוח: סיור בשטח עם מחלקת שימור
- 2 במהלך ביצוע העבודות: סיור בשטח (לאחר פירוקים) עם מחלקת שימור
- 3 עם גמר העבודות: סיור בשטח עם מחלקת שימור
- 4 קבלת אישור מחלקת שימור על השלמת עבודות השימור כתנאי לקבלת תעודת גמר ושחרור ערבות

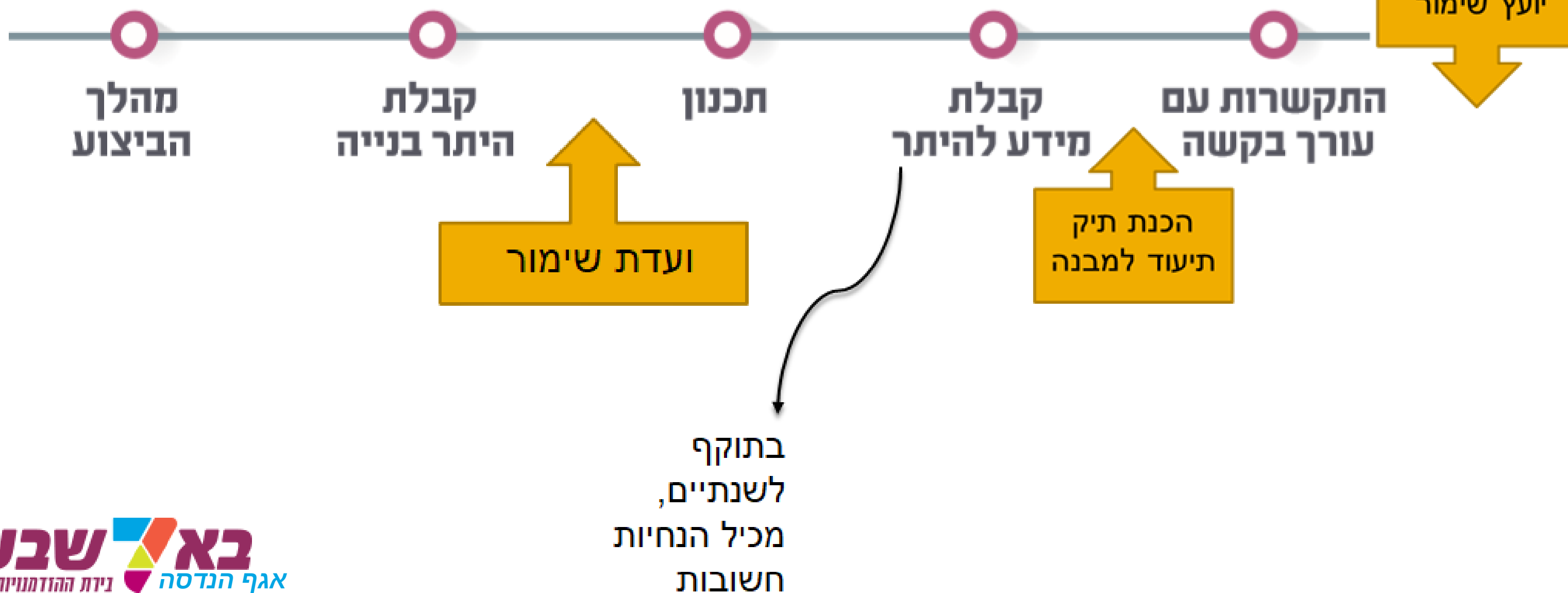
כל עבודה שתבוצע בניגוד לאמור לעיל תאכף ויפתח כנגד המבצע/הבעלים תיק פיקוח הכולל הליך משפטי

רוצה לבנות - מה לעשות?



במבנה לשימור:

תהליך רישוי הבנייה מורכב מ-5 אבני דרך מרכזיות:



למי פונים ?

ביצוע על פי היתר במבנה לשימור

ליווי שלבי ביצוע השימור
מסלול מוצע במבנה לשימור

