

תאריך 30/10/2022

הוראות לפרסום בגין הקלות/שימוש חורג מתכנית (הודעה לפי סעיף 149א' לתקנות התכנון ובנייה) ואי מציאת שכנים - מכתב הפנייה לחברות הפרסום:

לידיעת הפונים: לצוין כי הסדרי התשלומים בגין השירותים הנ"ל יוסדרו ישירות בין המבקשים ובין חברות הפרסום.

לכבוד:	לכבוד:	לכבוד:	לכבוד:
חב' טלנכסימ בע"מ רחוב סירקין 26 תל-אביב פקס: 03-5288855 טלפון: 03-5288830 דוא"ל: info@telenechasim.co.il	נענע, פרסומי נדל"ן בע"מ רחוב נורדאו 2 הרצליה פקס: 03-9451144 טלפון ו-WhatsApp: 03-9451155 דוא"ל: info@nana-pirsum.co.il	אבוקה פרסום מודעות תכנון ובנייה בניין 1 מרכז בילו סנטר קריית עקרון ללא פקס טלפון: 08-9493714 דוא"ל: Pirsum@avuka-ltd.co.il	דרור פרסום רחוב גולדה מאיר 1 ראשון לציון פקס: 077-4448203 טלפון ו-WhatsApp: 03-3721102 דוא"ל: Dror.pirsum@gmail.com

נא לבצע את העבודות הבאות לבקשה מספר:

בחלקה: _____	גוש: _____	מגרש: _____
שם המבקש: _____	בכתובת: _____	

- פרסום בעיתונים, בשני עיתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (ידיעות אחרונות או ישראל היום או ישראל פוסט) ובעיתון מקומי - (נוסח פרסום מצר"ב).
- הדבקת מודעות על גבי הבניינים בנכס הנדון ובחלקות הגובלות בציון תאריך על גבי המודעה.
- איתור בעלי זכויות בחלקה הנדונה.
- איתור בעלי זכויות בחלקות שגובלות כדלקמן:

	גוש	חלקה	כתובת
1.			
2.			
3.			
4.			

- מסירת הודעה לבעלי זכויות המחזיקים בנכסים המצוינים לעיל, לא יאוחר ממועד הפרסום האחרון בעיתונים.
- הגשת תצהיר כדין חתום ע"י עו"ד המאשר ביצוע התנאים האמורים לעיל.
- תחזוקת השילוט והסרת השילוט בתום התקופה הדרושה עפ"י חוק

מובהר כי קיום התנאים דלעיל מהווה תנאי לדיון בוועדה בבקשה שהוגשה.

במידה ומבקש ההיתר יבקש לבצע את הליך הפרסום באופן עצמאי, יש לפנות אל מזכירות הוועדה ולפעול ע"פ הנחיותיה.

מענה טלפוני | ימי א' וג' | 9:00-11:00 • מענה טלפוני | ימי ה' | 13:30-15:00

קבלת קהל דיגיטלית | ימי א' | 9:00-13:00 • קבלת קהל - פרונטלית | ימי ג' | 16:30-19:00 • קבלת קהל - פרונטלית | ימי ה' | 9:00-13:00

עיריית באר שבע | כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר שבע 84100 | טלפון: 08-6840600

תצהיר

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני מבקש ההיתר לשימוש חורג/הקלה בתיק בניה מספר _____.
2. אני מצהיר/ה, כי ביצעתי את כל התנאים המוקדמים למתן היתר לשימוש חורג/הקלה עפ"י הנחיות הועדה המקומית לתכנון ובניה באר שבע ובהתאם לכל דין.
3. אני מצהיר/ה, כי פרסמתי בעיתונים, עפ"י דרישת הועדה המקומית ועפ"י נוסח פרסום שנמסר לי ע"י נציג הועדה, את מהות הבקשה להקלה/שימוש חורג. מצ"ב צילום הפרסום בעיתונות.
4. אני מצהיר/ה כי ההודעה מפרטת את מהות הבקשה הוצגה במקום בולט בקרקע/בבניין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות ובדרך שנקבעה ע"י נציג הועדה המקומית. מצ"ב צילום ההודעה שהוצגה.
5. אני מצהיר/ה כי נמסרה הודעה המפרטת את מהות הבקשה ואת המועד להגשת התנגדויות לועדה המקומית לכל הגורמים המפורטים להלן:
 - א. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 - ב. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין הגובלים בקרקע/בבניין שלגביהם הוגשה הבקשה.
 - ג. לכל הבעלים והמחזיקים בקרקע/בבניין שלדעת הועדה המקומית ייפגעו או עלולים להיפגע מאשור הבקשה.
6. אני מצהיר/ה כי ההודעה כאמור לעיל נמסרה/נשלחה לפי מענם הידוע של הבעלים והמחזיקים.
7. אני מצהיר/ה כי ידוע לי שהועדה המקומית דנה בבקשה לשימוש חורג/הקלה על סמך תצהירי זה ואם יתברר, כי אין האמור בתצהיר אמת, תהא הועדה המקומית רשאית לבטל את ההיתר ולא תהא לי אפשרות להתנגד.
8. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

מבקש ההיתר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהיתיו/ה עפ"י תעודת זהות שמספרה _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפני.

מענה טלפוני | ימי א' וג' | 9:00-11:00 • מענה טלפוני | ימי ה' | 13:30-15:00

קבלת קהל דיגיטלית | ימי א' | 9:00-13:00 • קבלת קהל - פרונטלית | ימי ג' | 16:30-19:00 • קבלת קהל - פרונטלית | ימי ה' | 9:00-13:00

עיריית באר שבע | כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר שבע 84100 | טלפון: 08-6840600