



## עיריית באר-שבע לשכה משפטית

לכבוד  
הועדה לתכנון ולבנייה  
באר - שבע

ג.א.ג.,

הנדון: תכנית מס' \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ (להלן: "התוכנית")

### כתב התחייבות והצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / חבר / שותפות / עמותה / \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזה כלפי הועדה לתכנון ולבנייה באר-שבע / או עיריית באר-שבע (שתיהן יחד ולחוד (להלן: "הרשות") כדלקמן:

1. ידוע לי כי הרשות פועלת לאישור שינוי תוכנית מתאר / מפורטת (להלן: "הבקשה") שעניינה \_\_\_\_\_ המתייחסת למתחם בגוש/ים \_\_\_\_\_ חלקה/ות \_\_\_\_\_ בבאר-שבע והידוע כמגרש/ים \_\_\_\_\_ לפי תוכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המתחם").

2. ידוע לי כי אם הרשות תאשר את התכנית או תמליץ על אישורה, עלולה הרשות להיתבע ולהיות – מחוייבת בתשלום פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין ע"י התכנית האמורה בבקשה. (להלן "תביעה 197"), (להלן: "הפיצויים")

3. הנני מתחייב לשפות את הרשות בכל הפיצויים בהם תחוייב הרשות עקב תביעת 197, עפ"י פסק דין או פסק בוררות עקב התכנית שאושרה, בנוגע לשינוי ו/או אישור קווי הבניין והנני מתחייב לשפות את הרשות בגין כל פיצוי שייפסק בתביעת 197 כאמור שישולם על ידי בגין האמור לעיל, וזאת על פי דרישתה הראשונה ועל פי מסמכים מתאימים שיומצאו לי ואך בנוגע לתכנית שאושרה והנוגעת אלי.

4. תשלום הפיצויים על ידי, כאמור לעיל, יבוצע תוך 30 יום ממועד שאדרש לשלם הפיצויים על ידי הרשות.

5. אני מתחייב אף לשאת בכל ההוצאות שתהינה לרשות כתוצאה מתביעת פיצויים שתוגש לרבות הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ושמאים.

6. ידוע לי שהרשות רשאית לבחור עפ"י שיקול דעתה הבלעדי את השמאים ועורכי הדין שייצגו אותה בתביעה כאמור בסעיף 5 לעיל.

7. ידוע לי כי כאשר תוגש התביעה לפיצויים כאמור לעיל נגד הרשות, תודיע לי הרשות על הגשת התביעה תוך 7 ימים מיום קבלתה לפי כתובתי שלהלן ותאפשר לי להצטרף להגנתה ולהוסיף טענות כנגד התביעה.
8. ככל והתביעה שתוגש תהיה נוגעת לתכנית הספציפית הנוגעת אלי, הנני מתחייב שלא להתנגד לצרופי לכל תביעה כאמור על ידי שליחת הודעת צד ג' אלי ולשלם כל סכום שיפסק בתביעה כזו נגד הרשות.
9. התחייבותי לתשלום הפצויים כאמור בכתב התחייבות זה לא תגרע ולא תפחית מכל חיוב עפ"י דין המוטל או שיוטל עלי לתשלום היטל השבחה, ותבוא בנוסף לכל חבות בהיטל השבחה.
10. ידוע לי כי הסכמת הרשות לאשר את התכנית או להמליץ על אשורה מבוססת ותהיה מבוססת בין היתר גם על הצהרותי והתחייבותי בכתב זה.
11. ידוע לי כי מוסדות התכנון של הרשות לא יהיו רשאים לקבוע שינויים בתוכנית המוצעת, אלא ביידוע שלי וחתימתי על כתב התחייבות והצהרה חדשה. אני מצהיר, כי אין לי ולא תהיה לי דרישה או תביעה כלפי הרשות וכל מוסד תכנון מטעמה, בגין כל סכום פיצויים, וכל הכרוך בכך, אשר אשלם או שאחוייב לשלם עפ"י כתב התחייבות זה ולגבי התכנית הספציפית הנוגעת אלי.
12. האמור בכתב התחייבות והצהרה זו חל גם בכל מקרה שתוגש לרשות תביעה של בעלים ובעלי זכויות אחרות במקרקעין אשר נפגעו כתוצאה מאשור התוכנית, והרשות תחליט כי התביעה מוצדקת וזאת כמובן בהתאם לקבוע בסעיף 197 לחוק התכנון והבניה. בהתאם לאמור לעיל, במקרה זה אני מתחייב לשלם לרשות מיד, לפי דרישתה, את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין, וזאת בתנאי שתינתן לי בעצמי או ע"י בא כוחי האפשרות להעלות את טענותי לפי הרשות בטרם מתן החלטה.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

### יומני התוכנית

שם יוזמי התוכנית: \_\_\_\_\_

מספר החברה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם מנהל החברה: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

ולראיה באנו על החתום: \_\_\_\_\_

(חתימה + חותמת)

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית ושוזיהיתיו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ וחתם בפני על כתב הצהרה והתחייבות זו.