

הליך קבלת היתר בנייה

קבלת תיק מידע

לפני כל פעולת בנייה נדרש לקבל מידע מוקדם בוועדה המקומית. המידע כולל את תמצית הוראות תכנית המתאר ובין השאר את השטחים המותרים לבנייה על פי התכניות המאושרות: שטחים עיקריים ושטחי שירות, הפקעות החלות על הנכס, קווי הבניין, מס' הקומות, גובה וכו'.

ליצירת קשר עם מחלקת מידע תכנוני [לחץ כאן](#)
לאיתור מידע תכנוני [לחץ כאן](#)

עד 30 ימי עבודה

שלב רישוי היתר בנייה

בדיקת הבקשה ושיבוץ לדיון

בשלב זה זמני הטיפול נגזרים מהמסלול המבוקש: מסלול מקוצר - 25 ימי עבודה עד לדיון מסלול מלא ללא הקלות - 45 ימי עבודה עד לדיון מסלול מלא עם הקלות - 90 ימי עבודה עד לדיון מחלקת רישוי בנייה וגורמים נוספים ברשות בודקים האם התוכנית שלכם הוגשה בהתאם לתיק מידע שנמסר. במידת הצורך הבקשה תוחזר לעורך הבקשה שלכם להשלמות.

בקשה תקינה תשובץ לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה באר שבע לצורך אישורה. הודעת sms תישלח אליכם לעדכון בהחזרת בקשה או שיבוץ לדיון ליצירת קשר עם מחלקת רישוי בנייה [לחץ כאן](#) לבדיקת סטטוס הבקשה [לחץ כאן](#)

עד 25/45/90 ימי עבודה לפי סוג הבקשה

תשלום אגרות והיטלים

בשלב זה בודקת התוכנית מבצעת חישוב אגרות והיטלים, דרישה לתשלום תועבר דרך מערכת רישו יזמין. נדרש לצרף אישור מחלקת גבייה יחד עם ביצוע התשלום ובמידת הצורך ערבות בנקאית. ליצירת קשר עם מחלקת גבייה [לחץ כאן](#) לביצוע תשלום באמצעות האתר [לחץ כאן](#)

עד 10 ימי עבודה

בקשה לתחילת עבודות

בשלב זה בעל היתר יקבל רשימת דרישות להשלמה להגשת בקשה לאישור תחילת עבודות ליצירת קשר עם מחלקת פיקוח על הבנייה [לחץ כאן](#) למילוי טופס מקוון לקבלת אישור לתחילת עבודות [לחץ כאן](#)

עד 10 ימי עבודה

מסירת תעודת גמר

חצי שנה לפני מועד סיום תוקף היתר, תישלח הודעה לבעל היתר כי עליו להוציא תעודת גמר לבנייה שבוצעה. לאחר קבלת תעודת הגמר תשחרר הערבות לקיום תנאי היתר במידה וניתנה ליצירת קשר עם מחלקת פיקוח על הבנייה [לחץ כאן](#) לפירוט גיליון הדרישות לתעודת גמר לחץ כאן

עד 3 שנים

מהפקת היתר

שלב המידע להיתר

בדיקת תנאי סף ותשלום פיקדון

קיימים שני מסלולים להגשת הבקשה: מסלול מקוצר / מלא: נדרש לשלוח תוכנית בקובץ dwf למייל ellain@br7.org.il לטובת קבלת שובר לתשלום פיקדון (20%) ופתיחת תיק בקשה להיתר

מסלול עם הקלות ו/או שימושים חורגים: שובר פיקדון ונוסח פרסום יישלח דרך מערכת רישוי זמין

בשלב זה נבדקות הצרופות שנקבעו על פי תיק המידע. במידה ולא הושלמו כל הדרישות, הבקשה תוחזר לעורך הבקשה ותישלח אליכם הודעת sms

ליצירת קשר עם מחלקת רישוי בנייה [לחץ כאן](#) לבדיקת סטטוס הבקשה [לחץ כאן](#)

עד 10 ימי עבודה

אישור שלב התכן

בשלב זה הבקשה עוברת לבקרת תכן. במסגרת בקרה זו, עורך הבקשה שלכם משלים את הדרישות לבקרת התכן שפורטו בהחלטת הוועדה. תוקף שלב זה הינו שנתיים עפ"י החלטת ועדה.

ליצירת קשר עם מחלקת רישוי בנייה [לחץ כאן](#) לבדיקת סטטוס הבקשה [לחץ כאן](#)

עד שנתיים

בטיפול עורך הבקשה

הפקת היתר

בשלב זה הבקשה תועבר לסבב חתימות של יו"ר הוועדה ומהנדס הוועדה. לאחר חתימת ההיתר יבוצע עמך תיאום טלפוני לאיסוף ההיתר החתום.

ליצירת קשר עם מחלקת רישוי בנייה [לחץ כאן](#) לבדיקת סטטוס הבקשה [לחץ כאן](#)

עד 5 ימי עבודה

שלב הפיקוח על הבנייה

סיום בנייה ובקשה לתעודת גמר

במהלך ביצוע העבודות יבקר המפקח באתר מספר פעמים לוודא כי הבנייה נעשית על פי היתר.

בסיום הבנייה יוגשו האישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר (טופס 4)

ליצירת קשר עם מחלקת פיקוח על הבנייה [לחץ כאן](#)

למילוי טופס מקוון להגשת מסמכים לקבלת תעודת גמר [לחץ כאן](#)

עד שנתיים

בטיפול עורך הבקשה