


נספח א': פרוטוקול בחירת נציגות דיירים

שם הישוב: _____ רחוב: _____ מספר: _____
 פרוטוקול מאסיפת דיירים כללית שהתקיימה בתאריך _____/_____/_____
 ובה השתתפו (מספר הדיירים) _____, נעדרו _____ דיירים.
 באספה השתתף/ה מטעם העירייה/המנהלת העירונית מר/גב' _____
 על סדר היום: בחירת נציגות דיירים לפרויקט _____ (פינוי בינוי/ תמ"א 38) בבניין
 (להלן: "הפרויקט").

נבחרה הנציגות הבאה:

גב' / מר	_____	טלפון	_____	ת.ז.	_____
גב' / מר	_____	טלפון	_____	ת.ז.	_____
גב' / מר	_____	טלפון	_____	ת.ז.	_____
גב' / מר	_____	טלפון	_____	ת.ז.	_____

אנו, בעלי הדירות בכתובת האמורה לעיל, ממנים בזאת את בעלי הדירות המנויים להלן לשמש כוועד מייצג לטובת סיוע בקידום תהליך ההתחדשות העירונית בבניין זה ויפעלו בשמנו לצורך ביצוע בירורים, העברת מידע והנגשת תהליך ההתחדשות לטובת ועבור התושבים. הנני מודיע/ה בזאת שכל הצעה ו/או תכנית ו/או הסכם הנוגע לבניין יובא לאישורי בכל מקרה. אין לראות בחתימתי על טופס זה משום מתן התחייבות לחתום על הסכם או לשלם דבר. כתב מינוי והרשאה זה יכנס לתוקף עם חתימתם של לפחות מחצית מבעלי הדירות בבית המשותף. כתב התחייבות והרשאה זה הינו החלטי ובלתי חוזר עד למועד קיום הבחירות הבאות.

סמכויות הנציגות תהיינה:

- לבחור עו"ד דיירים אשר ילווה את הפרויקט מטעם כלל הדיירים.
- לנהל משא ומתן בשם הדיירים עם היזם לקידום הפרויקט ולגיבוש הסכם לחתימה.
- לייצג את הדיירים מול מנהלת התחדשות עירונית של עיריית באר שבע.
- לדווח באופן שוטף לדיירים על פגישות המתקיימות בנוגע לפרויקט.

ולראיה באנו על החתום:





מס' דירה	שם+ שם משפחה	האם בעל/ת הנכס?	מס' טלפון	חתימה	תאריך
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



					20
					21
					22
					23
					24
					25

יובהר כי אין בכתב מינוי זה כדי לגרוע מהזכות החוקית של בעל הנכס.


נספח ב'
התחייבות חברי נציגות הבית המשותף:

- אנו, החתומים מטה, מתחייבים לפני דיירי הבית המשותף בכתובת האמורה לעיל כדלקמן:
1. לפעול בשקיפות וללא משוא פנים לייצוג מרב האינטרסים והדעות בבית המשותף.
 2. לפעול לקידום הפרויקט ומימושו אגב סיפוק מיטבי של הצרכים ושל הרצונות של מרבית הדיירים בבניין.
 3. להימנע מיצירת כל קשר עם גורם יזמי, לרבות מארגנים, בהקשר של הפרויקט הרלוונטי, שלא במסגרת נציגות הבית המשותף.
 4. להימנע מכל שימוש בעמדת הנציגות להשגת מטרות אישיות באופן שאינו שקוף.
 5. להצהיר בפומבי, ובפרט בפני יתר הדיירים, על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים.
 6. לפעול לעדכון שוטף של דיירי הבניין על התקדמות הפרויקט (פרוטוקולים של ישיבות, החלטות ואישורים שהתקבלו וכיו"ב).
 7. לתפקד כגוף מתווך הפועל להפצה של מידע ולסיוע בקבלת החלטות, ולא כגוף הפועל להחלטת החלטות חשובות בשם הדיירים בבניין.
 8. לפעול להענקת תוקף מחדש של הנציגות בכל שלוש שנים או לפעול לבחירות ולמינוי מחדש.

שם הנציג	מספר זהות	כתובת (בניין, כניסה, דירה)	מספר טלפון	תאריך	חתימה



נספח ג'

כתב מינוי והסמכה לנציגות בניין- לדיירים שלא נכחו באסיפה

***יש לצרף את פרוטוקול האסיפה**

שם _____ (הח"מ)

תעודת זהות _____

מספר דירה _____ בבניין מספר _____

מתגורר בכתובת _____

מאשר/ת את המינויים של:

1. _____

2. _____

3. _____

לנציגות בעלי הבתים בבניין ברחוב _____ לקידום פרויקט התחדשות עירונית בבניין.

נציגים אלה מוסמכים על ידנו ומטעמנו לשמש כנציגי הבניין מול כל הגורמים הרלוונטיים.

יובהר כי אין בכתב מינוי זה כדי לגרוע מהזכות החוקית של בעל הנכס.

חתימה: _____

