

שם: מדיניות אחוזי הסכמה בהתחדשות עירונית

נושא: אישור

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי עניין:**

הועדה מקומית

**יזם:**

**הנדון: מדיניות אחוז הסכמה מינימלי להגשת תכניות במתחמי פינוי-בינוי במסלול יזמים**

**רקע:**

על מנת לייצר ודאות בנושא אחוזי ההסכמה הנדרשים לדיון בוועדה המקומית ולקבוע אמות מידה אחידות מומלץ בפני הועדה המקומית לקבוע אחוז הסכמה מינימלי נדרש לצורך הגשת תכנית ודיון בוועדה המקומית בנושא מתחמי פינוי-בינוי במסלול יזמים. מוצע לבסס את המדיניות על הוראות החוק בנושא אחוז ההסכמה המינימלי הנדרש להגשת תכנית בבית משותף במתחם פינוי-בינוי שעומד על 60% לכלל המתחם. קביעת מדיניות בנושא זה תסייע להסדרת התהליך החברתי במתחמי פינוי-בינוי ותגביר את הודאות בנושא זה. חוק התכנון והבנייה מגדיר את אחוז ההסכמה המינימלי הנדרש להגשת תוכנית פינוי-בינוי למוסדות התכנון על 60% במתחם ובכל מבנה ובמבנה במתחם אחוז ההסכמה מינימלי של 50%. ההמלצה המוצעת לאישור מקלה לנושא אחוזי ההסכמות בכל מבנה ומבנה בשלב זה, על מנת לאפשר למגישי התוכנית להשלים זאת עד ההגשה לוועדה המחוזית. בימים אלה מקודמות בבאר-שבע כ-10 תוכניות למתחי פינוי-בינוי הן במסלול רשויות והן במסלול יזמים פרטיים. תוכניות אלה הינן תוכניות בסמכות מחוזית ולכן מגיעות לדיון להמלצה בוועדה המקומית.

**המלצות הצוות:**

1. להמליץ בפני הועדה המקומית להגדיר את אחוז ההסכמה המינימלי להגשת תוכנית פינוי-בינוי במסלול יזמים לדיון בוועדה המקומית על 60% מבעלי הנכסים בכלל המתחם.

**החלטות:**

לאשר מדיניות הקובעת אחוז ההסכמה מינימלי להגשת תוכנית פינוי-בינוי במסלול יזמים לדיון בוועדה המקומית על 60% מבעלי הנכסים בכלל המתחם.