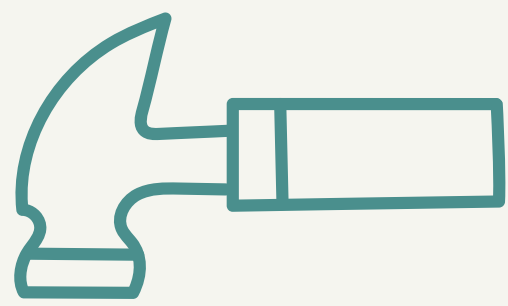


מידע לתושב מבנים מסוכנים

מינהל הנדסה | הוועדה המקומית באר שבע | 2022

במרבית המבנים שהוכרזו כמסוכנים קיימת תופעה של חוסר בתחזוקה שוטפת או בוצעו בהם שינויים ותוספות ללא פיקוח מקצועי



6250

מבנים נבנו בעיר באר שבע עד סוף שנות ה-80 שלא תוכננו על תקן רעידת אדמה

מבנים בני 3 קומות ומעלה **2250** צמודי קרקע **4000**

למניעת הסכנה שעלולה להיגרם עקב המצב הבטיחותי / הנדסי של מבנים, פועלת העירייה במספר מישורים:

- הפעלת סמכויותיה בהתאם לסעיפים

בחוק העזר העירוני

- קידום תוכנית התחדשות עירונית בשכונות ותיקות בבניינים שנבנו עד לסוף שנות ה-70 מעורבות רגולטיבית להגדלת מודעות לשיפור איכות הבנייה החדשה במסגרת מתן אישור איכלוס (תעודת גמר)

הגדרה

מבנה מסוכן

על פי חוק עזר, מבנה מסוכן הוא מבנה שמהנדס העירייה בדק ומצא כי הבניין מהווה סכנה למחזיקים בו או לציבור

אז אי חלה האחריות אתחכק את הבניין?

אם לבעלי בניין יש יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים או את הציבור, יודיע על כך למהנדס ויבקש בדיקת בניין.

* ביקור מהנדס העירייה כרוך בתשלום אגרה כחוק



2

חוק העזר העירוני למבנים מסוכנים מטיל את מלוא האחריות להחזקת המבנה במצב בטיחותי תקין על בעלי הנכס בבניין



1

לדיווח אודות מבנה מסוכן ניתן לפנות למוקד העירוני בדרכים הבאות:

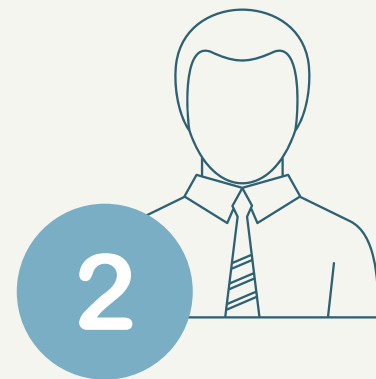


מהי הודעת הכרזה על מבנה מסוכן?

ככל שעל פי בדיקת מהנדס העירייה, נמצא כי בניין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, מכריזה העירייה על מבנה כמסוכן בהודעת דרישה בכתב לבעלי הבניין לבצע את העבודות להסרת הסכנה ולנקוט אמצעי זהירות אשר יפורטו בחו"ד המהנדס המצורפת להודעה.

הודעה להכרזת מבנה מסוכן

מה צריכים לעשות בעלי בניין שקיבלו הודעה על מבנה מסוכן?



על בעלי בניין שקיבלו הודעה על מבנה מסוכן למלא אחר הדרישות המפורטות בהודעה תוך התקופה הנקובה בה וזו על פי ההנחיות ובפיקוח גורם מקצועי מוסמך מטעם ועל חשבונם

אי ביצוע העבודות על פי ההודעה לשם הסרת הסכנה עלול להוות עבירה על החוק ואף יתכן שינקטו הליכים משפטיים ע"י העירייה כנגד כל בעלי הנכס אשר לא מילאו את הדרישות בהודעה

בנוסף, ככל שבעלי הבניין לא מילאו אחר הוראות ההודעה, ובהתקיים הקריטריונים הקבועים בחוק, רשאית העירייה לבצע את העבודות הנחוצות לשם הסרת הסכנה מהציבור ולגבות מבעלי הנכס את עלות ביצוע ההוצאות.



מקום שייקבע בח"ד של מהנדס כי מצבו של מבנה הוא מהווה סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאית העירייה לצוות על פינוי המבנה וכן על פעולה אחרת הנדרשת להבטחת שלום הציבור. במקרה של סכנה להתמוטטות מיידית, מצווה העירייה על הריסת המבנה באופן מידי.

באיזה מצב יפונה בניין מצייריו?

הסרת ההכרזה על סכנה בבניין ע"י העירייה תתבצע בתנאים הבאים:

- ביצוע כל העבודות המפורטות בהודעה בליווי גורמים מקצועיים מוסמכים (מהנדס/הנדסאי) מטעם בעלי הבניין
- מסירת אישור הגורם המוסמך אשר ליווה את תהליך הביצוע כי אכן מולאו כל דרישות בהודעת העירייה והבניין תקין
- בחינת האישור על ידי מהנדס העירייה והמלצות להסיר את המבנה מרשימת מבנים מסוכנים
- עם קבלת המלצת המהנדס בצירוף אישור על תקינות הבניין מטעם בעלי הנכס

איך אפשר למנוע את הסכנה?

קידום תוכנית התחדשות עירונית

בעלי דירות בבניינים שנבנו עד 1980, יכולים לבחון קידום הליך התחדשות עירונית. לפרטים אלו, ניתן לפנות למינהלת להתחדשות עירונית:

infominhelet@br7.org.il @

08-6840135 ☎

<https://urban7.co.il> 🌐

תחזוקה שוטפת של הבניין

מבנים מסוכנים הופכים לכאלו בעקבות הזנחה, שינויים ותוספות ללא פיקוח מקצועי הגורמים לפגיעות באלמנטים קונסטרוקטיביים