

סטטוס בניה ופיתוח - שכונות החדשות

דצמבר 2025



סטטוס שיווקיים ואכלוסים – הסכם הגג

שכונה	יח"ד בפועל (ללא שבס)	שווק בהצלחה	יח"ד מאוכלסות	נמצא בשיווק	נותר לשיווק	הערות
קריית גנים	2,000	2,000	544	-	-	
פלח 5	996	996	996	-	-	
כלניות	1,284	1,284	1,038	-	-	
רגר	450	450	-	-	-	
סיגליות	1,620	1,620	1,350	-	-	
פסגת רמות	3,714	3,197	-	מסחר	517	מסחר – עד ה16.02.26
רקפות	4,145	1,680	-	1,443	2,465	מכרזים שונים
שכונת הפארק	4,004	3,914	2,940	-	--	נותרו 2 מגרשים המיועדים לבתי מלון – 400 יח"ד
פארק מערב – בית אשל	1,288	-	-	636	740	הפחתת 548 יח"ד שנמצאים באזור פלישה
נאות לון	37	31	6	6	6	
סה"כ	19,487	15,172	6,874	2,085	3,728	

סיגליות



הצעירה של באר-שבע

השכונה ממוקמת סביב פארק הילדים, בית הספר הטכני של חיל האוויר, סקייט פארק, בייק פארק, קאנטרי קלאב וגן חיות ייחודי הנמצא בהקמה בימים אלה.

בחלקו הצפוני מתחם אקולוגי עם צמחיה מקומית ובקצהו אזור תצפית על השטחים הטבעיים ממערב לשכונה.

דרומית מערבית לשכונה, על בסיס רצועה קיימת של תשתיות קיים שטח פתוח המתוכנן להיות מפותח באופן טבעי ולהוות חיבור הדרגתי לשטחים הפתוחים בקצה העיר. שטח זה יכול לשמש לטיולי טבע, ריצה ורכיבה הנמצאים סמוך לשכונת סיגליות.

באזור הצפון מזרחי של השכונה מתוכנן שטח פתוח אורכי אשר ילווה את שדרות טוביהו ויהווה חיץ בין הכביש לבין מגרשי המגורים. התכנון כולל שביל טיול היקפי, מתחמי ישיבה מוצלים, מתקני משחק חווייתיים לילדים, שטחי מדשאות ונטיעות לאורך ערוץ מונמך מלווה בצמחיה.

שכונה חדשה וצעירה, מלאת חיים המתוכננת באופן קפדני ובסטנדרט בנייה גבוה על מנת לאפשר מענה לכל צרכי התושבים. השכונה נמצאת באזור מתפתח וייחודי שמאפשר להנות מאיכות חיים גבוהה, שירותים קהילתיים רבים ומגוונים ומיקום אטרקטיבי במיוחד!

בשכונה תוכננו מספר סוגי שטחים פתוחים הפונים לצרכי משתמשים בגילאים שונים, בדגש על אוכלוסיית המשפחות הצעירות. בתכנון הושם דגש ליצירת רצף המשכי של שטחים פתוחים במרכז השכונה המשמש כעמוד השדרה, מאפשר הליכה בטוחה ומקשר את אזור הכניסה לשכונה, המרכז המסחרי ומתחם הספורט, דרך אזור גני הילדים ועד בית הספר היסודי.



לאורך כל רצף השטחים הנייל עוברים שביל הליכה ושביל אופניים מרכזיים, אשר לאורכם מתוכננים פעילויות נוספות כגון שבילי חושים וחוויה לגיל הרך, ריהוט רחוב (למבוגרים ולגיל הרך) (פיסול ופנלים אינטראקטיביים, ומתקני מדע).

כל זאת ועוד, ברחבי השכונה מתוכננות מספר גינות מקומיות קטנות אשר יספקו מענה נוסף במרחקים נוחים לבנייני המגורים. גינות אלו יישמשו כמקומות מפגש ושיבה, פעילות לגיל הרך ומתחמי כושר.



סיגליות | מיפוי שיווקים וסטטוס אכלוסים | 1,620 יח"ד



כל המגרשים בשכונה שוקו בהצלחה!

1,350 יח"ד
מאוכלסות

מוסדות
ציבור

גוהרי יוסי השקעות
מגרש מסחרי 700
מסחר ללא יח"ד

לפני
ביצוע

* אכלוס עתידי הנו צפי בלבד

שיא רפאל
מתחם 55960
מגרש 105
119 יח"ד

מאוכלס

ג. איליה ובניו
מתחם 55958
מגרשים 101-102
88 יח"ד

מאוכלס

אל עוז יזמות
מתחם 55957
מגרש 50 [מסחר ומגורים]
86 יח"ד

09/26

אייל פרץ יזמות ונדלן
מתחם 55959
מגרש 103,104
80 יח"ד

מאוכלס

יהלום ב.כ בע"מ
מתחם 55954
מגרש 43,44
76 יח"ד

מאוכלס

אחים אוזן
מתחמים 55956, 67079
מגרשים 106, 47
98 יח"ד

מאוכלס

רייסדור
מתחם 43024
מגרשים 24-31
360 יח"ד

מאוכלס

ג. איליה ובניו
מתחם 46104
מגרש 21
92 יח"ד

מאוכלס

ארזים
מתחם 43021 | מגרשים 22-23
מתחם 46103 | מגרשים 34-35
284 יח"ד

מאוכלס

אבני דרך בית שמש
מתחם 46102
מגרשים 32-33
140 יח"ד

מאוכלס

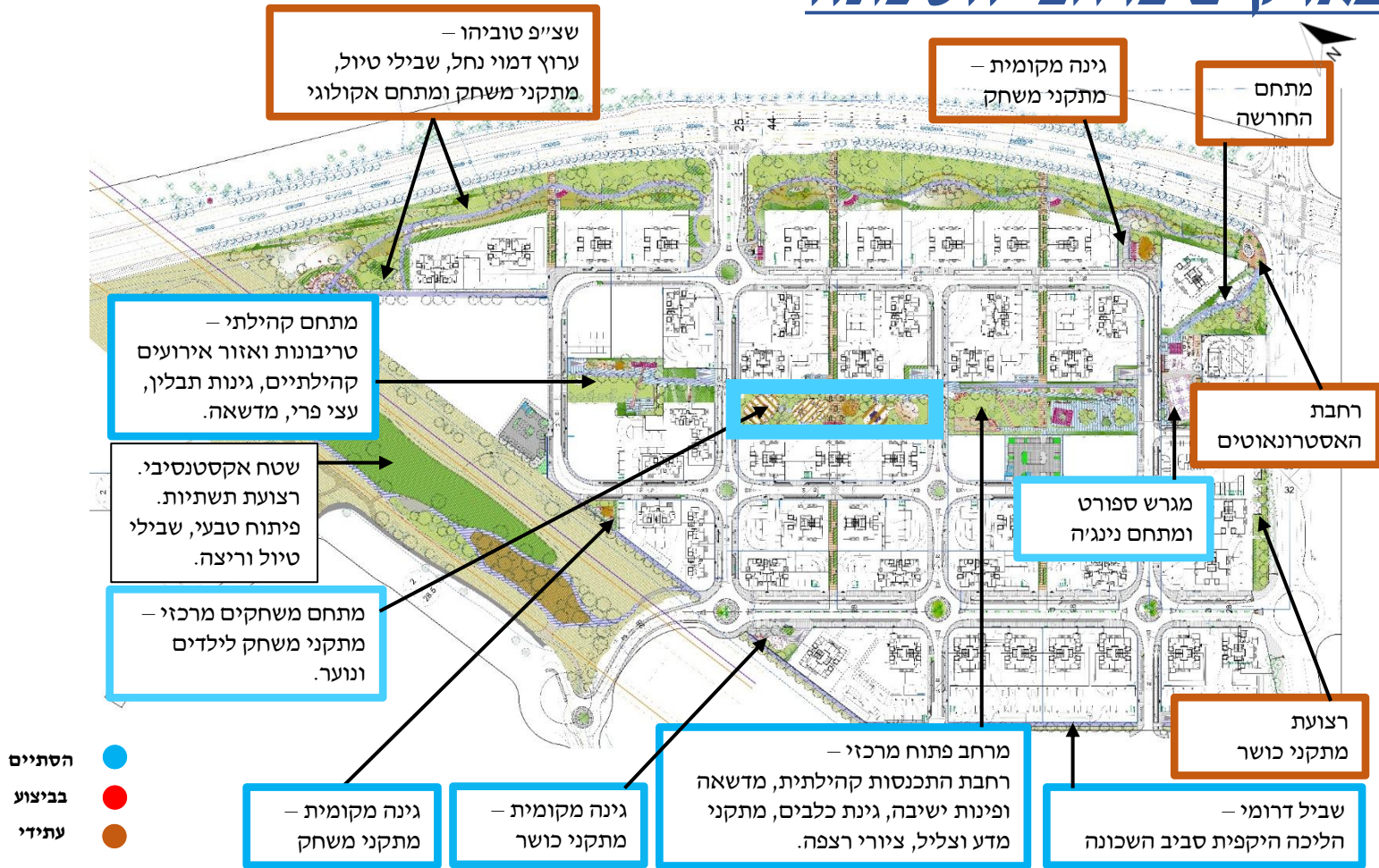
אורון נדלן
מתחם 55955 | מגרשים 45-46
מתחם 55953 | מגרשים 41-42
152 יח"ד

מאוכלס

רייסדור
מתחם 55951 | מגרש 40
48 יח"ד

06/26

סיגליות | פארקים ברחבי השכונה





שכונת מגורים חדשה הממוקמת על פארק נחל באר-שבע, בגבולה הדרומי של העיר.

השכונה מתוכננת בדגש על קיימות והתאמה אקלימית. השכונה ממוקמת ליד 2 צירים ראשיים: כביש 25 שחוצה את העיר ומחבר אותה ממערב לכיוון נתיבות ואשקלון וממזרח לכיוון דימונה וכן כביש 40, כביש עוקף לכיוון תל אביב.

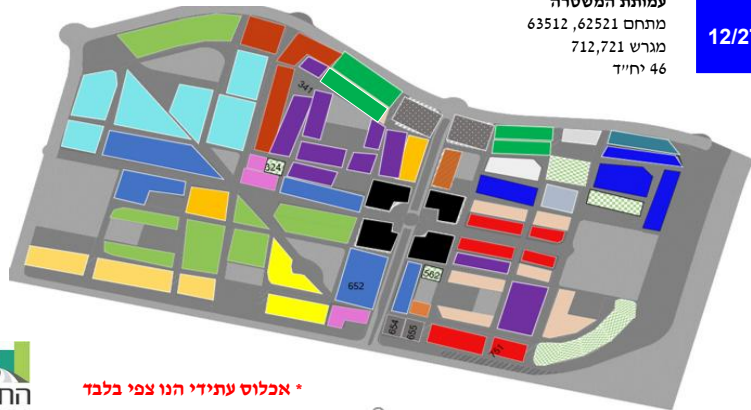
בשכונה קיים כביש מרכזי המוביל לאגם ומהווה נקודת מפגש וסביבה יפותחו מבני ציבור, חזיתות מסחריות ופעילות עירונית מגוונת. השכונה תוכננה כשכונה מוטת הולכי רגל, רוכבי אופניים ותחבורה ציבורית.



שכונת הפארק | מיפוי שווקים וצפי אכלוסים | 4,004 יח"ד | לא מולל שב"ס



2,940 יח"ד
מאוכלסות



* אכלוס עתידי הנו צפי בלבד

כל היח"ד שוקו בהצלחה

<p>שובל מגרשים 4-371, 332, 361 623, 322, 613 140 יח"ד צמודי קרקע</p>	מאוכלס	<p>משכן ובנין מתחמים 4,628, 63514 מגרשים 541, 542 46 יח"ד + 13 צמודי קרקע</p>	-541 מאוכלס	<p>אביסור מתחם 45633 מגרשים 313, 421, 611, 522 176 יח"ד</p>	מאוכלס	<p>שיאים – שובל – טלית טובולסקי מתחם 45643 מגרשים 211, 213 מתחם 45654 מגרשים 422, 423 מתחם 45656 מגרש 651 מתחמים 45645 מגרשים 111, 112 מתחם 45653 מגרש 311 724 יח"ד</p>	מאוכלס
<p>י.ח דמרי מתחמים 63513, 63520 מגרשים 514, 512, 612, 621 מגרשים 631, 641 386 יח"ד</p>	08/25-08/26	<p>אייל מסיקה הנדסה מתחם 62891 מגרשים 551 21 יח"ד</p>	מאוכלס	<p>אבני דרך מתחם 45634 מגרש 362 מתחם 45642 מגרשים 221, 222, 151 151 יח"ד</p>	מאוכלס	<p>פרץ בוני הנגב מתחם 45644, 45646 מגרשים 123-121, 151, 161 350 יח"ד</p>	מאוכלס
<p>דלויה מרכז הבנייה 63192 מתחם מגרש 722, 652, 324, 751 50 יח"ד</p>	09/27	<p>נדיב אחזקות מתחם 62893 מגרשים 731 42 יח"ד</p>	מאוכלס	<p>האחים אוזן מתחמים 45637 מגרשים 251, 231, 241 210 יח"ד</p>	מאוכלס	<p>פרץ בוני הנגב מתחם 45648 מגרשים 142, 143 158 יח"ד</p>	06/27
<p>מוטיב אחזקות מתחם 63515 מגרש 653 3 יח"ד</p>	09/28	<p>א.ג. בוסקילה מתחם 45652, 45655 מגרשים 323, 325, 432 114 יח"ד</p>	11/25-08/26	<p>אסוס מתחם 45638 מגרשים 451, 431 140 יח"ד</p>	מאוכלס	<p>צרפתי שמעון מתחמים 45647, 45639, 45640 45641 מגרשים 413, 412, 441, 411 610 יח"ד</p>	411-412 02/26
<p>עמותת המשטרה מתחם 63512, 62521 מגרש 712, 721 46 יח"ד</p>	12/27	<p>אייל פרץ יזמות ונדלן מתחם 45651, 45649 מגרשים 141, 321, 331 186 יח"ד</p>	-321 מאוכלס 04/27	<p>ארז אלון יזמות מתחם 61396 מגרש 521 78 יח"ד</p>	מאוכלס	<p>עומר הנדסה ובניה בע"מ מתחמים 67833, 61390, 67831 מגרשים 511, 513, 622 561, 661, 662, 741 94 יח"ד</p>	04/26
		<p>פגסת שלמה מגרש 552 21 יח"ד</p>	09/25	<p>א. ים ארץ ומלואה מתחם 45650 מגרש 341 מגרש 342 70 יח"ד</p>	-342 02/26		
		<p>משכן ובנין 562, 732 38 יח"ד</p>	08/27	<p>האחים אוזן 654, 655 47 יח"ד</p>	09/28		

טרם שוקו | מלונאות

מלונאות
מגרשים 531, 351
400 יח"ד



שכונת הפארק | מועדי אכלוס פארקים



תחילת עבודות	מגרש	פארקים
בביצוע	,1100,1101 ,1102 924,929,925	פארקים בביצוע
רבעון ראשון לשנת 2026	942,938,1103 ,1104,1105	פארקים לפני ביצוע

* אכלוס עתידי הנו צפי בלבד



פלניות

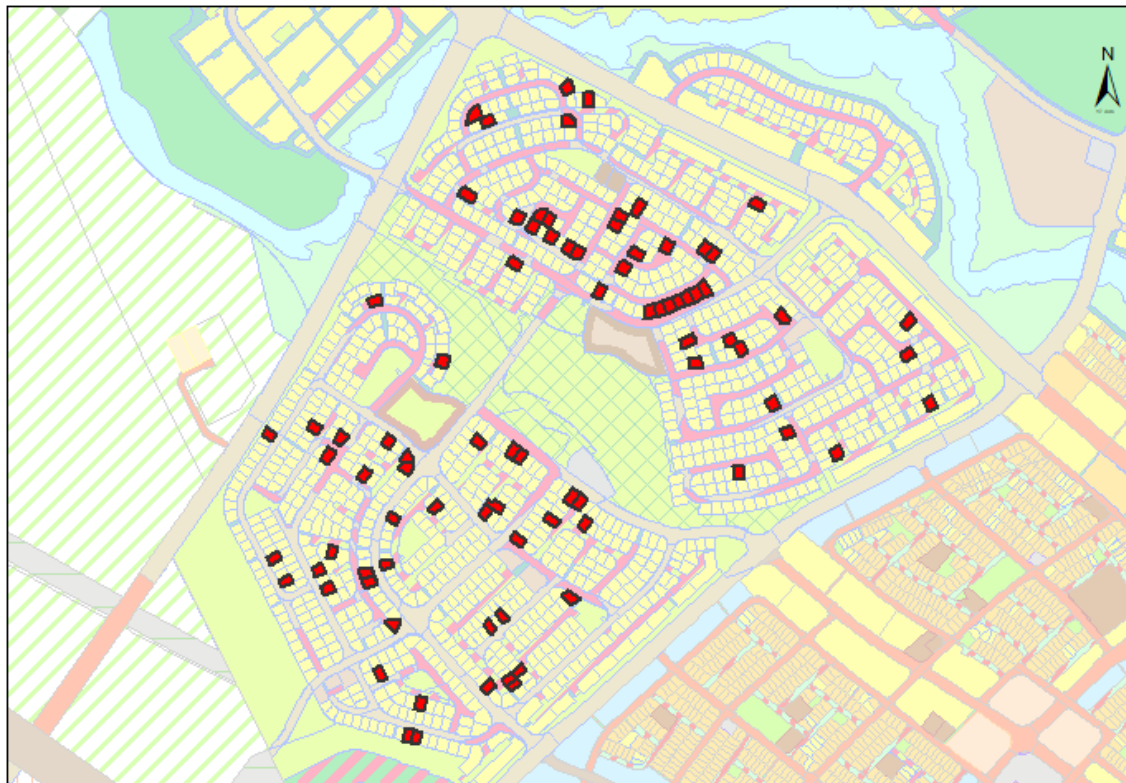
לחיות בעיר. לגור בכפר.



הדמיה פרגולה משולשת

שכונה ממערב העיר דרומית לנחל "כובשים" ומזרחית לנחל "עולים".

במרכז, הנמצא בשלבי ביצוע, מרכז מסחרי ומרכז קהילתי – חינוכי, גני ילדים ומוסדות חינוך ותרבות. באמצע השכונה עובר ערוץ ("נחל עשן") ששינה את פניו לפארק שכונתי רבתי בשטח של כ 120 דונם.



מאוכלס	טרם החלו בהליך הנדסי
1,038	54



מגרש 905
משורין

מגרש 9067
גן ילדים

מגרש 908
מוקפא

מגרש 911
בית כנסת

מגרש 909
מקווה

מגרש 9211
גן ילדים

מגרש 900
בית כנסת

מגרש 920
בית ספר יסודי וחט"צ

מגרש 7000
מרכז קהילתי ומעון יום

מוסד	מגרש	סטטוס	צפי אכלוס
מבנה ציבור/חינוך	905	הקצאה לעמותה	
גן ילדים תלת כתתי - גן ירוק	9067	הסתיים	09/21 09/22
גן ילדים דו כתתי חני"מ - חכ"ל	A908	הליך היתר	09/26
מקווה	909	הסתיים	03/22
בית כנסת	A911	הסתיים	04/21
בית כנסת	900	הסתיים	09/21
בית ספר יסודי + חטיבה צעירה	920	הסתיים	08/20
מועדון נוער	910	הליך היתר	-----
מגרש ספורט	920	הסתיים	06/22
בית ספר יסודי שלב ג'	920	הסתיים	08/23
גן ילדים דו כתתי	9211	הסתיים	08/20
בית כנסת ומקווה	922	נבחרה עמותה בוצעה הקצאה	----
גן ילדים דו כתתי	923	הסתיים	09/22
קומפלקס מרכז קהילתי משולב מרכז לגיל הרב ומעון יום תלת כתתי	206	הסתיים	03/22

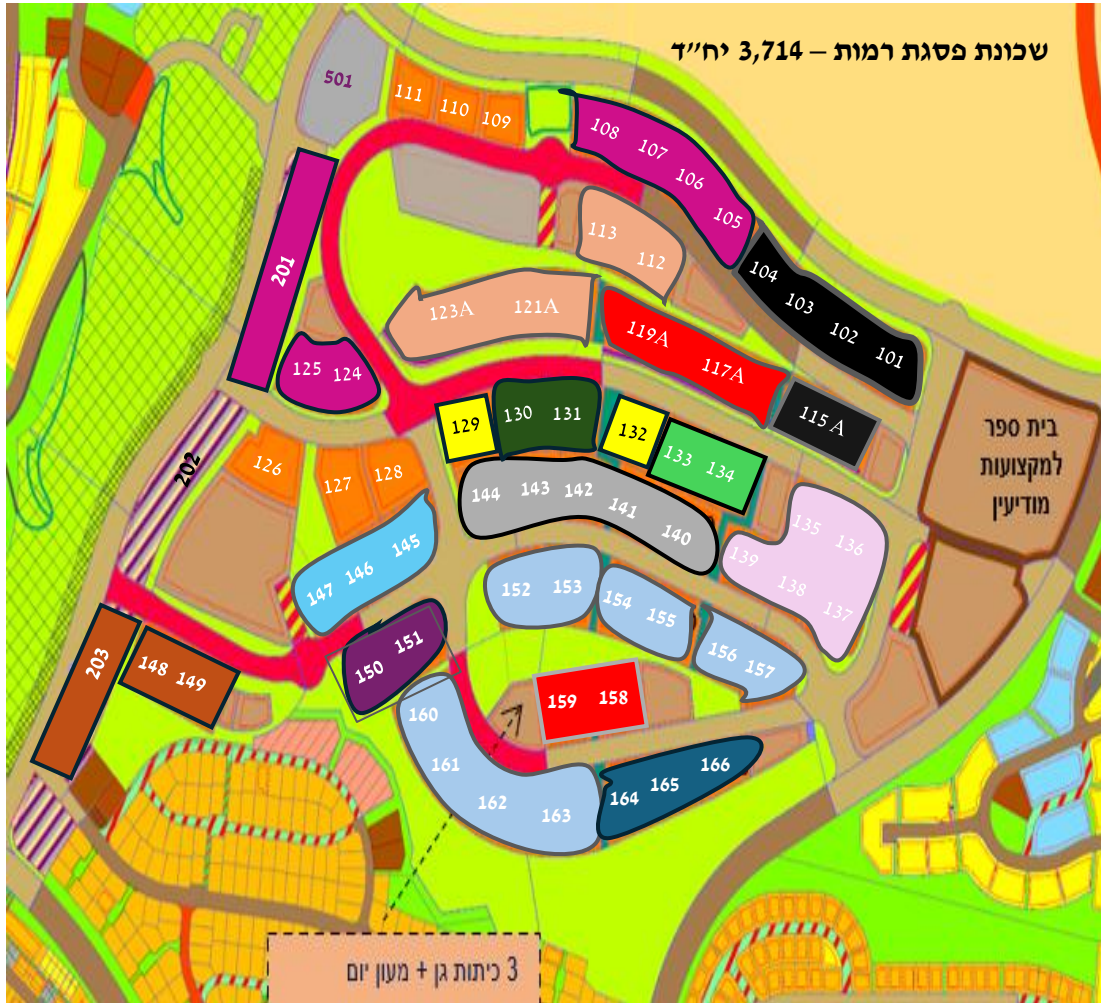
הרעיון המרכזי בתכנון השכונה הנו יצירת מרחב ציבורי איכותי המזמין ומעודד יצירת חיי רחוב פעילים, פארקים בקנה מידה שונים ומסחר.

התוכנית מציעה ארגון בר קיימא של מערך הדרכים ושטחי המגורים המתחשב בצורה מיטבית וואי הקרקע, פריסת שטחים ציבוריים פתוחים ויצירת מרחב ציבורי איכותי, המשכי ומזמין המעודד חיי רחוב פעילים, הליכה ברגל ונסיעה באופניים.

השכונה ממוקמת בסמוך לפארק הטי, הפארק המרכזי וקמפוס טרום צבאי של חיל המודיעין.



שכונת פסגת רמות – 3,714 יח"ד



י.ח דמרי 115A, 101-104 יח"ד 282	2029	א.ש יגל יזמות ובנייה 152-157 – 316 יח"ד 220-160-163 יח"ד	2028 2029
האחים און 116 – 133-134 יח"ד	2029	האחים אום 140-144 יח"ד	2028
ארז אלון 112-113 123A A 121 יח"ד 286	2029	פרץ לוזון 135-139 יח"ד	2028
ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ 124,125,201 105-108 יח"ד 392	2029	שתית 145-147 יח"ד	2028
אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ 129,132 יח"ד 112	2029	יואב את רמי 140 – 148-149,203 יח"ד	2028
		י.אליה 132 – 164-166 יח"ד	2028
		ארז אלון יזמות 108-158-159 יח"ד 156 – 119A,A117 יח"ד	2026 2027
		ניו דלתא 150-151 יח"ד	2028
		מנהלת מגורים צה"ל 108 – 130-131 יח"ד	2028

3 כיתות גן + מעון יום

פרוגרמת שטחים קיימת - מוסדות

מוסד	מגרש	סטטוס	צפי אכלוס
3 כיתות גן מעון יום – משכ"ל	309	בביצוע	09/26
גן דו כיתתי ומעון יום – חכ"ל	310	לפני תכנון	----
3 כיתות גן – חכ"ל	311	לפני תכנון	----
יסודי 18 כיתות א-ו + 3 כיתות גן - חכ"ל	312	לפני תכנון	----
בית ספר על יסודי 48 כיתות לימוד – חכ"ל	5901	לפני תכנון	----
4 כתות גן + בית כנסת – חכ"ל	313	לפני תכנון	----
בית כנסת – חכ"ל	301	לפני תכנון	----
גן דו כיתתי ומעון יום – חכ"ל	302	לפני תכנון	
מועדון – לבדוק מול כיוונים – חכ"ל	303	לפני תכנון	----
בית ספר יסודי + חט"צ + 4 כתות גן – חכ"ל	304	לפני תכנון	----
בית כנסת + מקווה – חכ"ל	305	לפני תכנון	----
בי"ס יסודי + גן ילדים + מרכז קהילתי – חכ"ל	306	לפני תכנון	----

שכונת נאות הדריסו | 1,350 יח"ד

השכונה ממוקמת במבואה הדרומית של העיר בסמוך לשכונת נווה נוי.

חלקה הצפוני של השכונה גובל בנחל באר שבע. השכונה ממוקמת בין מרכזי קניות גדולים וסמוך לפארק נחל באר שבע.

בשכונה מתוכננים מבני מגורים בבניה רוויה של כ- 1,350 יח"ד. עד כה בוצעו עבודות פיתוח שלב א' (באזורים שמתוכננים להתאכלס), הכוללות תשתיות תת קרקעיות, אספלט שכבה ראשונה ותאורה.



נאות הדרים | סטטוס בניה קבלנית



שם יזם	מגרש	יח"ד	סטטוס היתר	צפי אכלוס
אביסרוח משה ובניו	103	17	בבניה	08/26
	104	17	בבניה	08/26
	105	17	בבניה	08/26
	106	17	בבניה	08/26
	108	114	באכלוס	09/25
	109	44	באכלוס	10/25
	112	52	אוכלס	11/24
	114	100	אוכלס	03/23
	116	90	אוכלס	08/24
	117		תכנון	--
צרפתי שמעון	101	17	תכנון	09/28
	102	17	תכנון	09/28
	107	17	תכנון	09/28
	110	80	בבניה	08/27
	111	146	בבניה	08/27
	113	156	אוכלס	08/24
	115	72	תכנון	06/28
	117 א'		תכנון	--

* אכלוס עתידי הנו צפי בלבד

שכונת נאות הדרים

507 יחיד
מאוכלסות

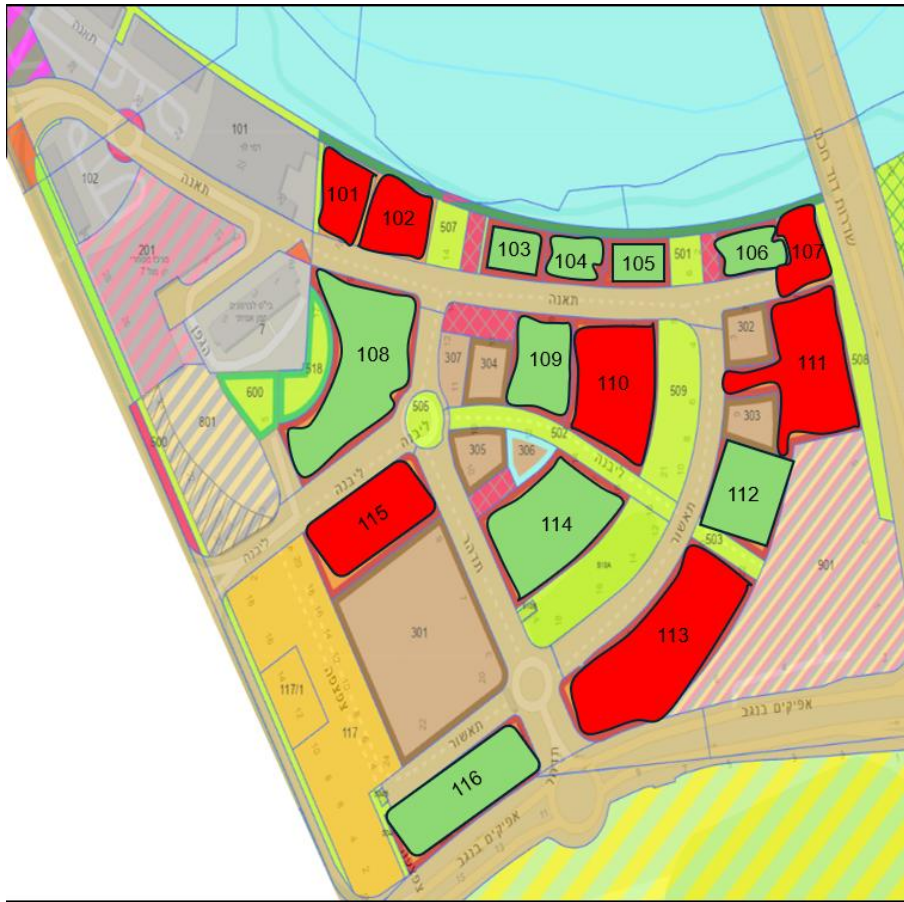
אביסדור משה
ובניו

,103,104,105
,106,108,109
112,114,116

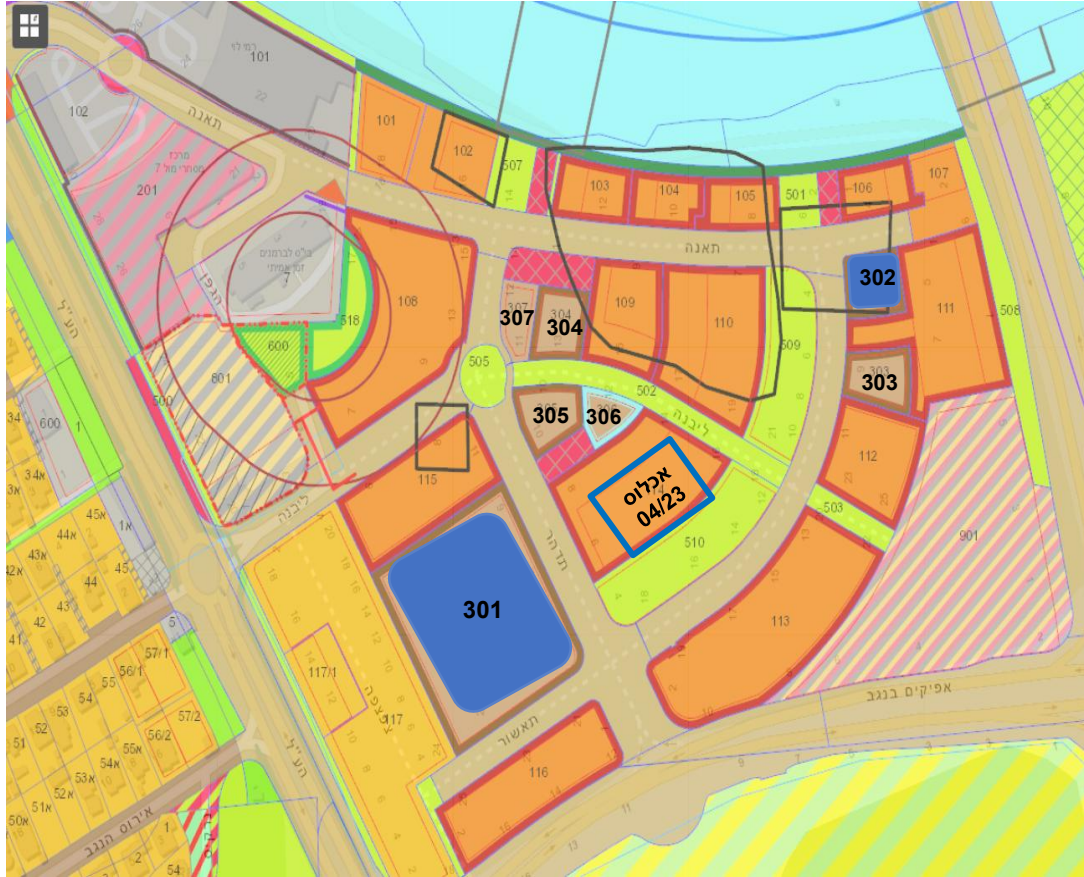
צרפתי שמעון

101,102,107,110,111,
113,115

מוסדות ציבור	צפי אכלוס מצטבר (יח"ד)	שנה
-----	108	09/2025
מגרש 302 – גן דו כיתתי	700	09/2025
	890	09/2027
	1300	09/2028



נאות הדרים | סטטוס מוסדות ציבור וחינוך



מוסד	מגרש	סטטוס	צפי אכלוס
בית ספר יסודי - משכ"ל	301	לפני ביצוע	09/26
גן ילדים דו כיתתי - משכ"ל	302	ביצוע	09/26
גן ילדים דו כיתתי - משכ"ל	303	ביצוע	09/26
גן ילדים דו כיתתי - משכ"ל	304	התקבל היתר	מותרת בקבלת תקציב
מעון יום תלת כיתתי + מועדון נוער - חכ"ל	305	תכנון	מותרת בקבלת תקציב
מקווה ובית כנסת - חכ"ל	306	תכנון	התקבל תקציב
בניה עתידית	307	---	---

נאות הדרים | סטטוס פארקים לביצוע



פארקים	מגרש	צפי פתיחה
פארק מרכזי	509	---
פארק מרכזי	510	06/23
פארק	502	---
פארק	503	---

* מותנה בקצב האכלוס

השכונה ממוקמת במרכז העיר.

במרכז השכונה מתוכנן להבנות פארק מרכזי בסטנדרטים גבוהים מאוד.

בסמוך לשכונה קיים מרכז טניס, מגרשי ספורט ופארק הסופרים החוצה את שכונה ב' לכיוון הציר המרכזי של העיר.



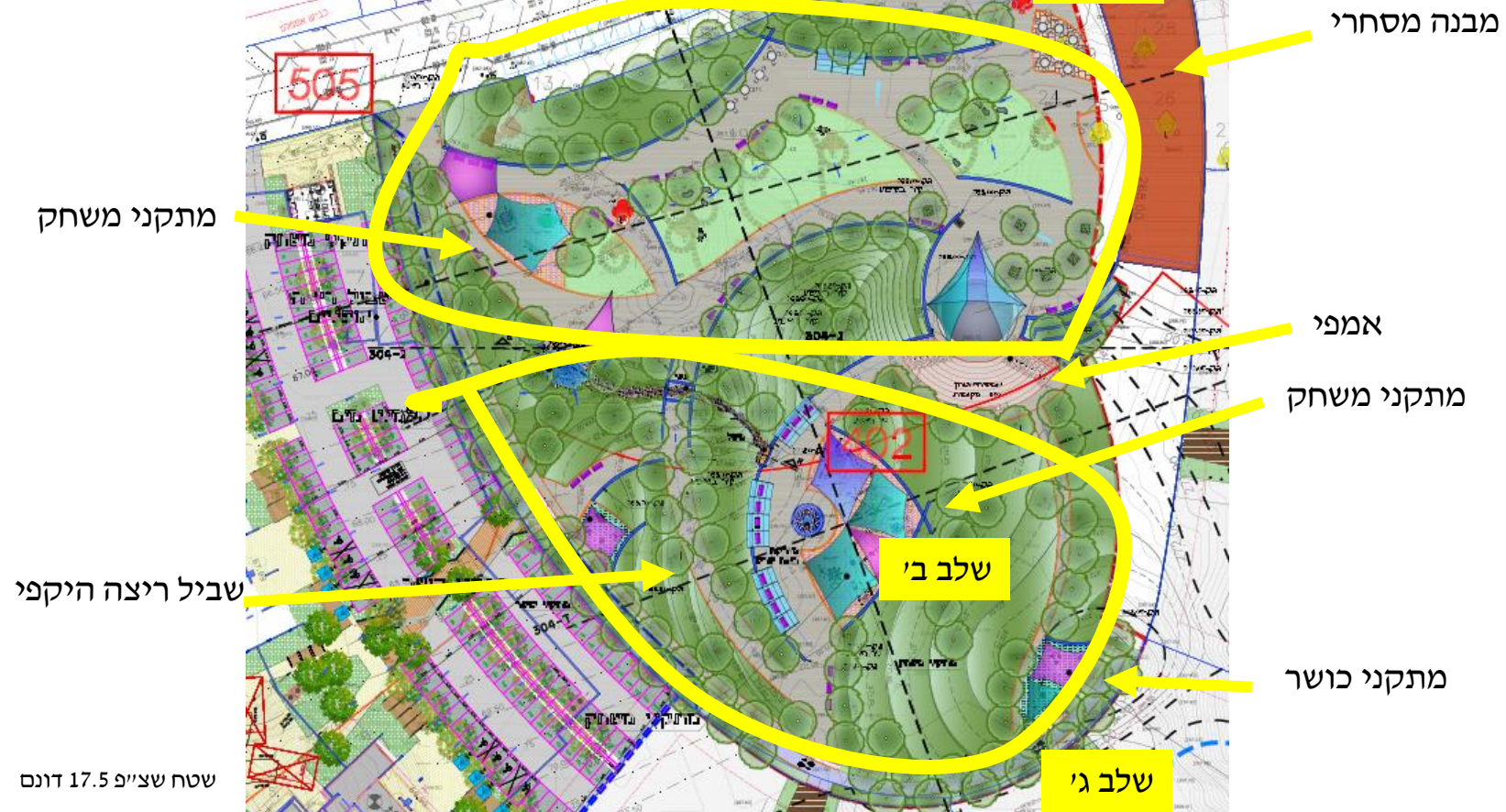
כל המגרשים בשכונה שוקו
בהצלחה!



שם יזם	מגרש	סה"כ יח"ד	סטטוס בניה	צפי אכלוס
י.ח דמרי	101	272	הסתיים	מאוכלס
	102	272	הסתיים	מאוכלס
	104	405	בבנייה	09/26
	105-106-107 108-103	1,410	הליך היתר	---



פארק מרכזי – שלבי ביצוע



שלב א'

מבנה מסחרי

מתקני משחק

אמפי

מתקני משחק

שלב ב'

שבייל ריצה היקפי

מתקני כושר

שלב ג'

שטח שצ"פ 17.5 דונם

סטטוס מוסדות ציבור וחינוך



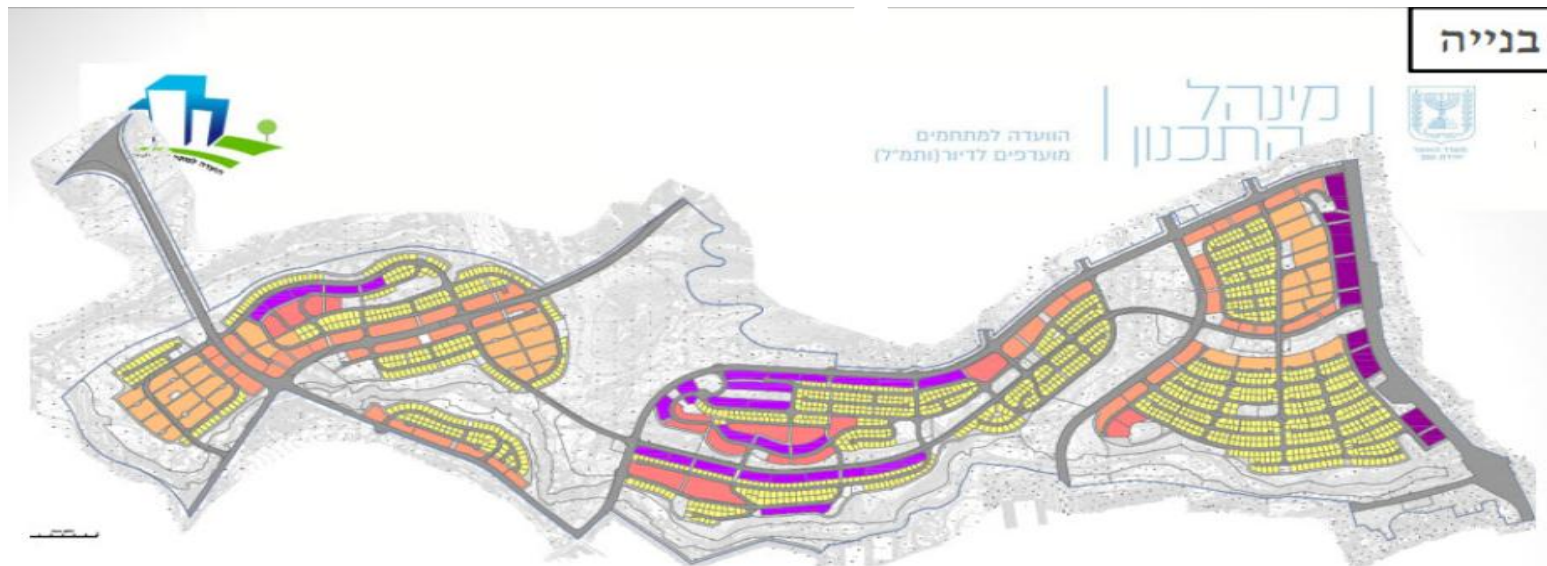
צפי אכלוס	סטטוס	מגרש	מוסד
09/2025	הסתיים	A 400	6 כיתות גן – משכ"ל
09/28 – שלב א	תכנון	301	קומפלקס חינוכי כולל בייס יסודי ומעונות יום – חכ"ל
06/23	הסתיים	1	מעון יום ברחוב מנדלסון
06/26	ביצוע	56	בית כנסת

שכונת רקפות | 4,145 יח"ד

שכונת "רקפות" ממוקמת בצפון העיר ומשווקת במסגרת הסכם הגג של העיר באר שבע. השכונה כוללת מגרשים לבני ביתך (צמוד קרקע), בניה מדורגת ורוויה. שכונה ייחודית שתוכננה בזיקה למקום, לטופוגרפיה ולסביבה הטבעית בדגש לשמירת ערכי טבע קיימים נחלים וגבעות.



שכונת רקפות | 4,145 יח"ד | 1,680 בשיווק | 1,443 בשיווק



טיפוס	גודל מגרש/ יח"ד (מ"ר)	סה"כ	צמודי קרקע: 2601
A	350-700	כ- 1367	צמודי קרקע: 2601
B	350-500	כ- 454	
C	250-350	כ- 575	
D	350-500	כ- 205	
E	100-140 מ"ר עיקרי	כ- 748	מדורגים: 748
F	80-120 מ"ר עיקרי	כ- 801	בנייה רוויה: 801
סה"כ		כ- 4150	

בנייה

הועדה למתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל התכנון



משרד הדיור והשכונות



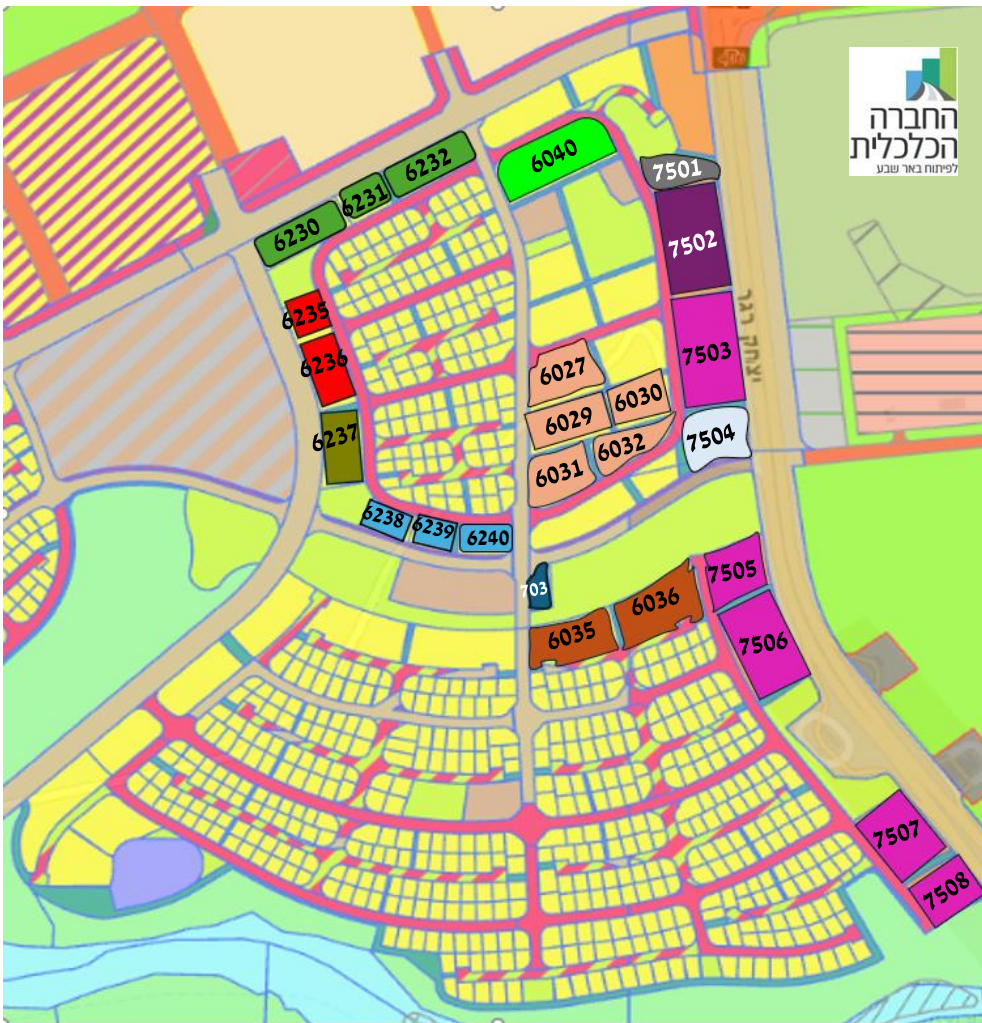
חברה זכלקלית
ציתוח באר שבע

שכונת רקפות- מתחם מזרחי | 1,369 יח"ד שוקו עד כה בהצלחה

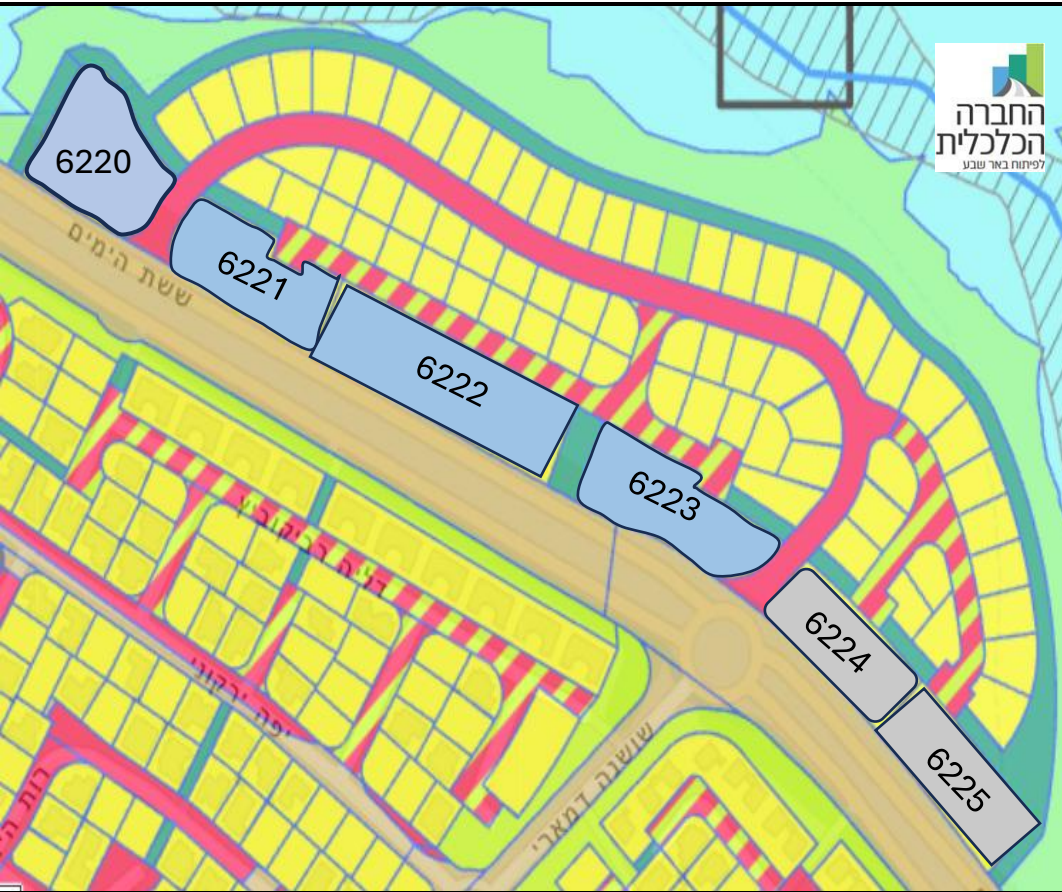


עומרים בית ונחלה 6040 18 יח"ד	2028	יוסי גוהרי 703 מרכז מסחרי
י.ח דמרי 6027,6029-6032 52 יח"ד	2028	אייל מסיקה הנדסה בע"מ 6230-6232 36 יח"ד
בנה ביתך שיוקים 2022 299 יח"ד (67 מתוכם במתחם מערבי)	2026/7	לקנות נדל"ן ב"ה בע"מ 6235-6236 21 יח"ד
בנה ביתך שיוקים 2024 268 יח"ד	2028	רון ניהול ויזום בע"מ 6238-6240 20 יח"ד
		קבוצת היוצקים בע"מ 6237 14 יח"ד
		ידע נדל"ן ואחזקות 6035-6036 25 יח"ד
		משה פרץ יזמות ונדל"ן מ.פ. 2024 בע"מ 7501 42 יח"ד
		אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011 בע"מ 7502 128 יח"ד
		רבץ מימושים 7503,7505-7506,7507-7508 449 יח"ד
		אבי אטיאס 7504 63 יח"ד

צפי אכלוס מצטבר (יח"ד)	שנה
391	09/2027
1,412	09/2028



* אכלוס עתידי הנו צפי בלבד



פ.א.ר חוצה הנגב בע"מ

6220

2028

8 יח"ד

אחים אום חברה לעבודות בניין השקעות ופיתוח בע"מ

6221-6223

2028

32 יח"ד

טכנו דנינו אחזקות בעמ

6224-6225

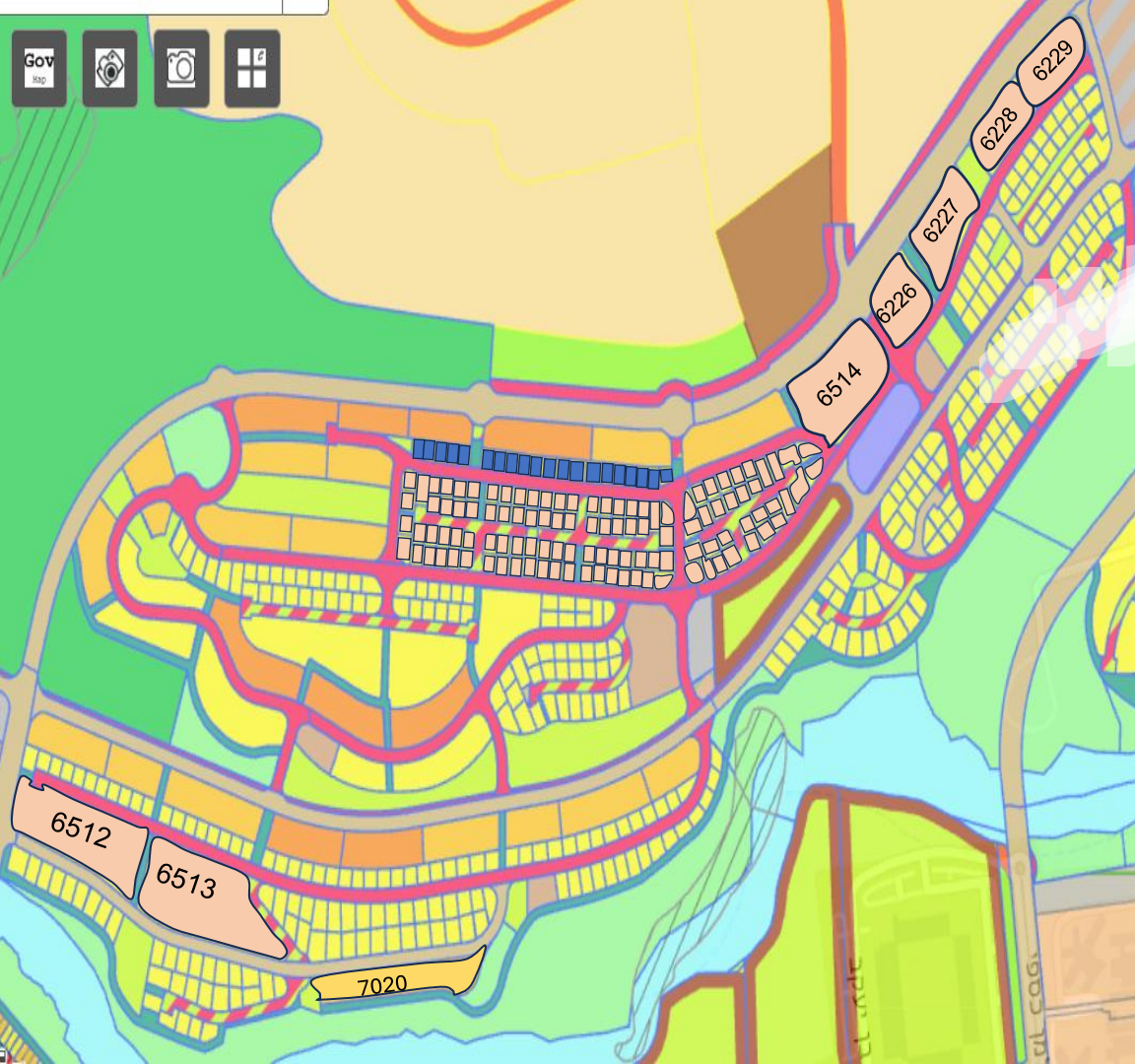
2028

13 יח"ד - נמסר

בנה ביתך
67 יח"ד

2027

שנה	צפי אכלוס מצטבר (יח"ד)
2027	70
2028	120



שכונת רקפות- מתחם מרכזי 191 יח"ד שוקו עד כה בהצלחה

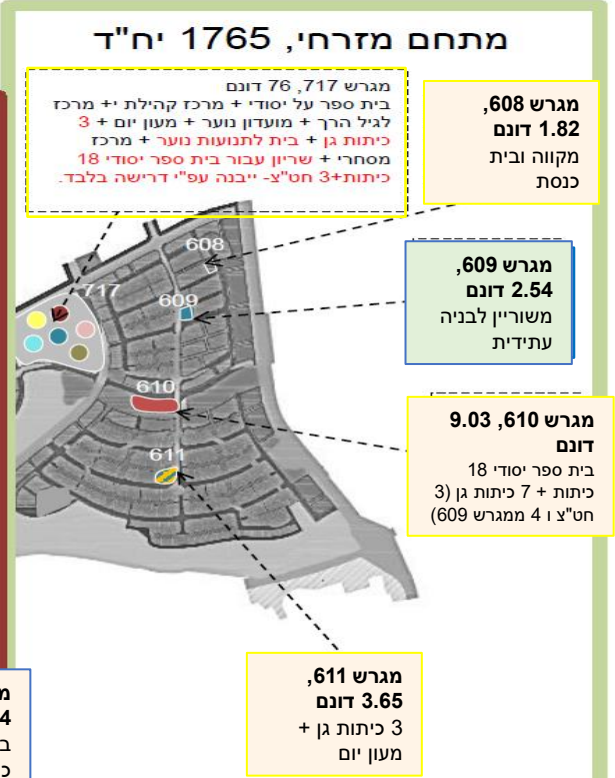
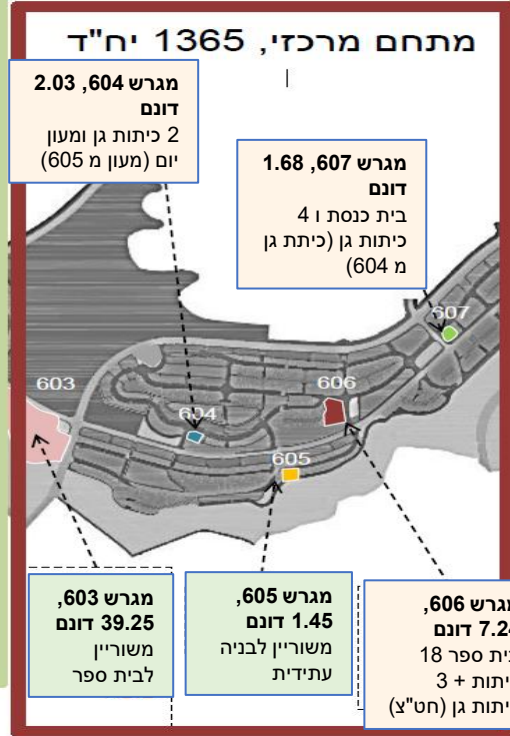
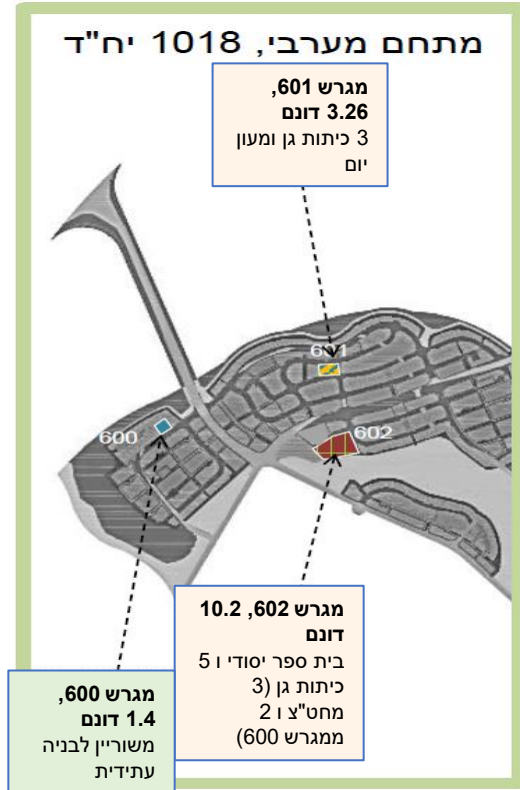
י.ח דמרי
6512,6513 – 46 יח"ד
6226-6229,6514 - 81 יח"ד
2029

עומרים בית ונחלה
4401-4420
20 יח"ד
2029

מוטיב החזקות בע"מ
7020
44 יח"ד
2029

צפי אכלוס (מצטבר (יח"ד))	שנה
190	2029

שכונת רקפות| פריסת מוסדות חינוך וציבור – 2025



המשך עשייה פורייה ומוצלחת !

